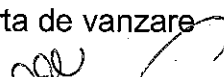


CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 10.01.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BULANCEA NICU , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.743058, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 02.05.2022, data si locul nasterii 17.10.1967, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, cetatenia ROMAN, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PINTECANI, NR.7 telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CIOCIRLAN COSMIN , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.548207 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.46/26.10.2023 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MORII VECHI, NR.20 ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata BULANCEA CAMELIA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.743057, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 02.05.2022, nascuta la data de 21.11.1968, in localitatea JUD. BRAILA, MUN. BRAILA cetatenia ROMAN nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PINTECANI, NR.7

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CIOCIRLAN COSMIN , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.548207 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1746/26.10.2023 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MORII VECHI, NR.20 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- BARANGA CLAVA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA BISERICII SF. NICOLAE, NR.25

- CIOBOTA STEFAN, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA CRIZANTEMELOR, NR.13

- STAN DUMITRA, Adresa : LOC BRAILA, JUD BRAILA, STRADA ANTON PANN, NR.3, SC.5, BL. AD3, ET.4, AP.108

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1134 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74866, inscris in cartea funciara nr. 74866 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

PSV NR.1746/26.10.2023 CVC NR.5655/20.12.2004 PBVC NR.45/26.10.2023

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CIOCIRLAN COSMIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CIOCIRLAN COSMIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

10.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 1 din 10.01.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BULANCEA NICU , avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA,
STRADA PINTECANI, NR.7 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BULANCEA CAMELIA , avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL
BRAILA, STRADA PINTECANI, NR.7

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1134 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 4000.0 LEI (patru mii lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1134	1/1 0.1134	74866	74866	T 11	P 96	VII	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
CIOCIRLAN COSMIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CIOCIRLAN COSMIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
10.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.