

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 137 din 14.12.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FLORIA PARASCHIVA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RK, NR.731069, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 5, la data de 20.05.2021, data si locul nasterii 22.05.1959, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, cetatenia ROMAN, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.5, STR. SLT. POPA, NR.5, BL.15 B, SC.A, ET.1, AP.10 telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.748703 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.832/26.04.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata SERBAN DUMITRU , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RK, NR.347975, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, la data de 23.05.2019, nascuta la data de 23.10.1967, in localitatea ORAS FAUREI, JUDETUL BRAILA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC. 3, STR. SOLD. STELIAN N. MIHALE, NR.13, BL.PM93, SC.1, ET.8, AP.53

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CRINGAU DUMITRU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.748703 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.832/26.04.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 138 din 14.12.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FLORIA PARASCHIVA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RK, NR.731069, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 5, la data de 20.05.2021, data si locul nasterii 22.05.1959, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, cetatenia ROMAN, , nationalitatea ROMANA,
2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.5, STR. SLT. POPA, NR.5, BL.15 B, SC.A, ET.1, AP.10 telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.748703 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.832/26.04.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata SERBAN DUMITRU , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RK, NR.347975, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, la data de 23.05.2019, nascuta la data de 23.10.1967, in localitatea ORAS FAUREI, JUDETUL BRAILA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC. 3, STR. SOLD. STELIAN N. MIHALE, NR.13, BL.PM93, SC.1, ET.8, AP.53

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CRINGAU DUMITRU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.748703 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.832/26.04.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CRINGAU DUMITRU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35

- TIGLEANU IOANA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA LALELELOR, NR.12

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2978 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74648, inscris in cartea funciara nr. 74648 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

PV NR.832/26.04.2022 PBVC NR.831/26.04.2022 TP NR.6953-33066/01.08.1994 CM NR.89/18.03.2022

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

14.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 138 din 14.12.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FLORIA PARASCHIVA , avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.5, STR.
SLT. POPA, NR.5, BL.15 B, SC.A, ET.1, AP.10 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SERBAN DUMITRU , avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC. 3, STR.
SOLD. STELIAN N. MIHALE, NR.13, BL.PM93, SC.1, ET.8, AP.53

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2978 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 2978.0 LEI (doi mii noua sute saptezeci si opt lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.2978	1/1 0.2978	74648	74648	T 7/1	P 19	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
14.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

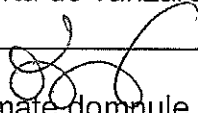
*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 139 din 14.12.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FLORIA PARASCHIVA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RK, NR.731069, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 5, la data de 20.05.2021, data si locul nasterii 22.05.1959, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, cetatenia ROMAN, , nationalitatea ROMANA,
2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.5, STR. SLT. POPA, NR.5, BL.15 B, SC.A, ET.1, AP.10 telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.748703 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.832/26.04.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata SERBAN DUMITRU , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RK, NR.347975, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, la data de 23.05.2019, nascuta la data de 23.10.1967, in localitatea ORAS FAUREI, JUDETUL BRAILA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC. 3, STR. SOLD. STELIAN N. MIHALE, NR.13, BL.PM93, SC.1, ET.8, AP.53

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CRINGAU DUMITRU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.748703 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.832/26.04.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- DUMITRESCU NICUSOR, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0682 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74652, inscris in cartea funciara nr. 74652 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

PV NR.832/26.04.2022 PBVC NR.831/26.04.2022 TP NR.6953-33066/01.08.1994 CM NR.89/18.03.2022

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

14.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 139 din 14.12.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FLORIA PARASCHIVA , avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.5, STR.
SLT. POPA, NR.5, BL.15 B, SC.A, ET.1, AP.10 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SERBAN DUMITRU , avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC. 3, STR.
SOLD. STELIAN N. MIHALE, NR.13, BL.PM93, SC.1, ET.8, AP.53

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0682 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 682.0 LEI (sase sute optzeci si doi lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.0682	1/1 0.0682	74652	74652	T 11	P 1	VII	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
14.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

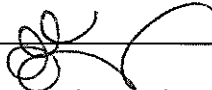
*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,
altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 140 din 14.12.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FLORIA PARASCHIVA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RK, NR.731069, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 5, la data de 20.05.2021, data si locul nasterii 22.05.1959, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, cetatenia ROMAN, , nationalitatea ROMANA,
2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.5, STR. SLT. POPA, NR.5, BL.15 B, SC.A, ET.1, AP.10 telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.748703 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.832/26.04.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata SERBAN DUMITRU , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RK, NR.347975, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, la data de 23.05.2019, nascuta la data de 23.10.1967, in localitatea ORAS FAUREI, JUDETUL BRAILA cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC. 3, STR. SOLD. STELIAN N. MIHALE, NR.13, BL.PM93, SC.1, ET.8, AP.53

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

- (***) Prin CRINGAU DUMITRU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.748703 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.832/26.04.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- JERCAN TITEL, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA DIRILORULUI, NR.13

- TOMULESCU DOMNEL, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA EROILOR, NR.10

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1340 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74654, inscris in cartea funciara nr. 74654 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

PV NR.832/26.04.2022 PBVC NR.831/26.04.2022 TP NR.6953-33066/01.08.1994 CM NR.89/18.03.2022

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

14.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 140 din 14.12.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FLORIA PARASCHIVA , avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.5, STR.
SLT. POPA, NR.5, BL.15 B, SC.A, ET.1, AP.10 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
SERBAN DUMITRU , avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC. 3, STR.
SOLD. STELIAN N. MIHALE, NR.13, BL.PM93, SC.1, ET.8, AP.53

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1340 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 1340.0 LEI (o mie trei sute patruzeci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1340	1/1 0.1340	74654	74654	T 10/3	P 34	VII	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
14.12.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.