

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 96 din 07.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA GEANI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.630094, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, data si locul nasterii 08.08.1978, localitatea/judetul/tara MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727

cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1887/01.11.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ICONARU STEFANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.404935, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.02.2012, nascuta la data de 20.11.1949, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1119/09.08.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA MIHAI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA AX, NR.290597, eliberat(a) de SPCLEP CUGIR, la data de 13.04.2007, nascuta la data de 02.11.1951, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1536/10.10.2016 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- ARISTOTEL MARIA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA APUSULUI, NR.19

- PETCU VASILE, Adresa : LOC. GALATI, JUDETUL GALATI, STR. MICRO 16, STRADA LEBEDEI, NR.10, BLOC A26, SC.1, ET.2, AP.9

- UDREA IVAN(MIHAI), Adresa : ORAS CUGIR, JUDETUL ALBA, STRADA ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET. 2, AP.5

- UDREA MIHAI, Adresa : ORAS CUGIR, JUD. ALBA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CIOBOTA MARIA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA TEILOR, NR.19

- PELTEA IANA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.10

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1151 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74538, inscris in cartea funciara nr. 74538 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
PV NR.1887/01.11.2017 PV NR.1119/09.08.2017 PBVC NR.1118/09.08.2017 TP
NR.26527-33951/09.08.1995 PBVC NR.1886/01.11.2017 PBVC NR.1535/10.10.2016 CM
NR.666/18.10.2004 PV NR.1536/10.10.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

07.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 96 din 07.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA GEANI , avand adresa de comunicare in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA
RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ICONARU STEFANA , avand adresa de comunicare in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA,
ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CER2, ET.2, AP.10

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA MIHAI , avand adresa de comunicare in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR.
ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1151 (ha), la pretul de 1241.0 LEI
(o mie doi sute patruzeci si unu lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1151	74538	74538	T 7/1	P 9	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

07.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de

imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 95 din 07.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA GEANI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.630094, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, data si locul nasterii 08.08.1978, localitatea/judetul/tara MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727
cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1887/01.11.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ICONARU STEFANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.404935, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.02.2012, nascuta la data de 20.11.1949, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1119/09.08.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA MIHAI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA AX, NR.290597, eliberat(a) de SPCLEP CUGIR, la data de 13.04.2007, nascuta la data de 02.11.1951, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1536/10.10.2016 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- ARISTOTEL MARIA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA APUSULUI, NR.19

- PETCU VASILE, Adresa : LOC. GALATI, JUDETUL GALATI, STR.MICRO 16, STRADA LEBEDEI, NR.10, BLOC A26, SC.1, ET.2, AP.9

- UDREA IVAN(MIHAI), Adresa : ORAS CUGIR, JUDETUL ALBA,STRADA ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET. 2, AP.5

- UDREA MIHAI, Adresa : ORAS CUGIR, JUD. ALBA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CIOBOTA MARIA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA TEILOR, NR.19

- PELTEA IANA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.10

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1313 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74541, inscris in cartea funciara nr. 74541 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
PV NR.1887/01.11.2017 PV NR.1119/09.08.2017 PBVC NR.1118/09.08.2017 TP
NR.26527-33951/09.08.1995 PBVC NR.1886/01.11.2017 PBVC NR.1535/10.10.2016 CM
NR.666/18.10.2004 PV NR.1536/10.10.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

07.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 95 din 07.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA GEANI , avand adresa de comunicare in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ICONARU STEFANA , avand adresa de comunicare in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA MIHAI , avand adresa de comunicare in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1313 (ha), la pretul de 1416.0 LEI (o mie patru sute saizece lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1313	74541	74541	T 31	P 32	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

07.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de

imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 94 din 07.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA GEANI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.630094, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, data si locul nasterii 08.08.1978, localitatea/judetul/tara MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727

cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1887/01.11.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ICONARU STEFANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.404935, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.02.2012, nascuta la data de 20.11.1949, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1119/09.08.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA MIHAI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA AX, NR.290597, eliberat(a) de SPCLEP CUGIR, la data de 13.04.2007, nascuta la data de 02.11.1951, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI,seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1536/10.10.2016 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- ARISTOTEL MARIA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA APUSULUI, NR.19

- PETCU VASILE, Adresa : LOC. GALATI, JUDETUL GALATI, STR.MICRO 16, STRADA LEBEDEI, NR.10, BLOC A26, SC.1, ET.2, AP.9

- UDREA IVAN(MIHAI), Adresa : ORAS CUGIR, JUDETUL ALBA,STRADA ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET. 2, AP.5

- UDREA MIHAI, Adresa : ORAS CUGIR, JUD. ALBA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CIOBOTA MARIA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA TEILOR, NR.19

- PELTEA IANA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.10

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1987 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74182, inscris in cartea funciara nr. 74182 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
PV NR.1887/01.11.2017 PV NR.1119/09.08.2017 PBVC NR.1118/09.08.2017 TP
NR.26527-33951/09.08.1995 PBVC NR.1886/01.11.2017 PBVC NR.1535/10.10.2016 CM
NR.666/18.10.2004 PV NR.1536/10.10.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

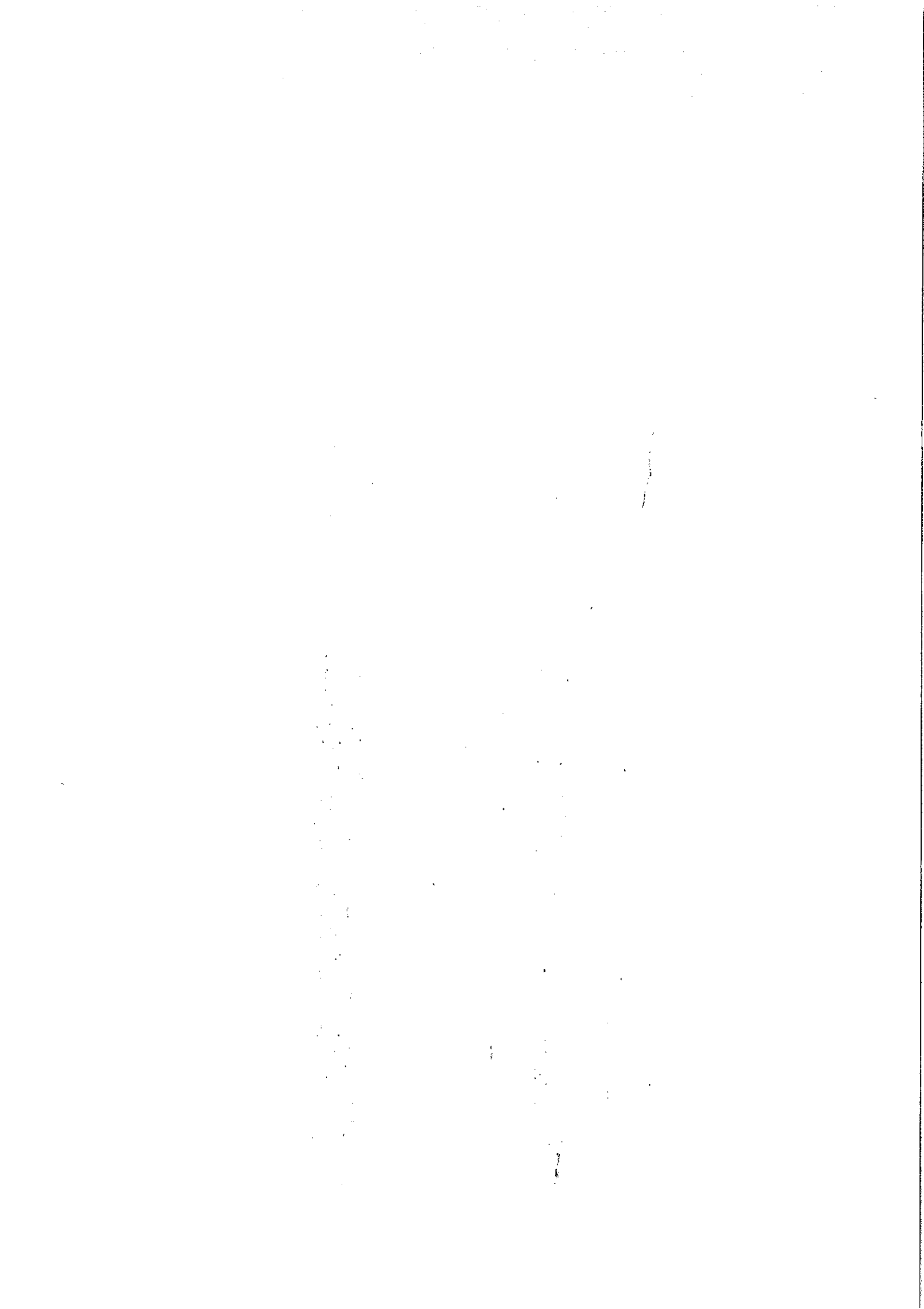
Semnatura

Data

07.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 93 din 06.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA GEANI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.630094, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, data si locul nasterii 08.08.1978, localitatea/judetul/tara MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727

cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1887/01.11.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR. 14 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ICONARU STEFANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.404935, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.02.2012, nascuta la data de 20.11.1949, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1119/09.08.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR. 14 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA MIHAI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA AX, NR.290597, eliberat(a) de SPCLEP CUGIR, la data de 13.04.2007, nascuta la data de 02.11.1951, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1536/10.10.2016 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR. 14 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- UDREA MIHAI, Adresa : ORAS CUGIR, JUD. ALBA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- PATRANOIU ION, Adresa : LOCALITATEA GALATI, JUDETUL GALATI, BULEVARDUL TRAIAN VUIA. NR.29, BLOC J8, SC.3

- PLESEA DOBRITA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.42

- STROE DOBRICA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA SCOLII, NR.28

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0608 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74577, inscris in cartea funciara nr. 74577 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu x;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu x;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.1887/01.11.2017 PV NR.1119/09.08.2017 PBVC NR.1118/09.08.2017 TP

NR.26527-33951/09.08.1995 PBVC NR.1886/01.11.2017 PBVC NR.1535/10.10.2016 CM

NR.666/18.10.2004 PV NR.1536/10.10.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 93 din 06.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA GEANI , avand adresa de comunicare in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ICONARU STEFANA , avand adresa de comunicare in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA MIHAI , avand adresa de comunicare in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0608 (ha), la pretul de 656.0 LEI (sase sute cincizeci si sase lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.0608	74577	74577	T 6VN67	P 66	VII	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de

imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 92 din 06.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA GEANI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.630094, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, data si locul nasterii 08.08.1978, localitatea/judetul/tara MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727

cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1887/01.11.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ICONARU STEFANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.404935, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.02.2012, nascuta la data de 20.11.1949, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1119/09.08.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA MIHAI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA AX, NR.290597, eliberat(a) de SPCLEP CUGIR, la data de 13.04.2007, nascuta la data de 02.11.1951, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1536/10.10.2016 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- UDREA MIHAI, Adresa : ORAS CUGIR, JUD. ALBA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- PELTEA IANA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.10

- PETRIA SILVIA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRIMARIEI, NR.37

- SERBAN COSTEL, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.53

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1320 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72940, inscris in cartea funciara nr. 72940 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.1887/01.11.2017 PV NR.1119/09.08.2017 PBVC NR.1118/09.08.2017 TP

NR.26527-33951/09.08.1995 PBVC NR.1886/01.11.2017 PBVC NR.1535/10.10.2016 CM

NR.666/18.10.2004 PV NR.1536/10.10.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 92 din 06.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA GEANI , avand adresa de comunicare in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ICONARU STEFANA , avand adresa de comunicare in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA MIHAI , , avand adresa de comunicare in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1320 (ha), la pretul de 1423.0 LEI (o mie patru sute douazeci si trei lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1320	72940	72940	T 10/1	P 134	VII	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de

imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 91 din 06.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA GEANI in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.630094, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, data si locul nasterii 08.08.1978, localitatea/judetul/tara MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727

cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1887/01.11.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ICONARU STEFANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.404935, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.02.2012, nascuta la data de 20.11.1949, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1119/09.08.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA MIHAI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA AX, NR.290597, eliberat(a) de SPCLEP CUGIR, la data de 13.04.2007, nascuta la data de 02.11.1951, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1536/10.10.2016 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- UDREA MIHAI, Adresa : ORAS CUGIR, JUD. ALBA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- MIRCEA NICU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7875 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 73940, inscris in cartea funciara nr. 73940 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.1887/01.11.2017 PV NR.1119/09.08.2017 PBVC NR.1118/09.08.2017 TP NR.26527-33951/09.08.1995 PBVC NR.1886/01.11.2017 PBVC NR.1535/10.10.2016 CM NR.666/18.10.2004 PV NR.1536/10.10.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 91 din 06.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA GEANI , avand adresa de comunicare in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727 telefon,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ICONARU STEFANA , avand adresa de comunicare in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA MIHAI , avand adresa de comunicare in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7875 (ha), la pretul de 8492.0 LEI (opt mii patru sute nouazeci si doi lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.7875	73940	73940	T 3	P 69	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si aitele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de

imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 90 din 06.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA GEANI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.630094, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, data si locul nasterii 08.08.1978, localitatea/judetul/tara MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727

cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1887/01.11.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ICONARU STEFANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.404935, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.02.2012, nascuta la data de 20.11.1949, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1119/09.08.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA MIHAI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA AX, NR.290597, eliberat(a) de SPCLEP CUGIR, la data de 13.04.2007, nascuta la data de 02.11.1951, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1536/10.10.2016 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- UDREA MIHAI, Adresa : ORAS CUGIR, JUD. ALBA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- MIRCEA NICU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5018 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74575, inscris in cartea funciara nr. 74575 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.1887/01.11.2017 PV NR.1119/09.08.2017 PBVC NR.1118/09.08.2017 TP NR.26527-33951/09.08.1995 PBVC NR.1886/01.11.2017 PBVC NR.1535/10.10.2016 CM NR.666/18.10.2004 PV NR.1536/10.10.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 90 din 06.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA GEANI , avand adresa de comunicare in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727 telefon,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ICONARU STEFANA , avand adresa de comunicare in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA MIHAI , avand adresa de comunicare in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5018 (ha), la pretul de 5411.0 LEI (cinci mii patru sute unsprezece lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.5018	74575	74575	T 29/1	P 60	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
06.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de

imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 89 din 03.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Tirila Catalin	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA GEANI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.630094, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, data si locul nasterii 08.08.1978, localitatea/judetul/tara MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727

cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1887/01.11.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR. 14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ICONARU STEFANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.404935, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.02.2012, nascuta la data de 20.11.1949, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1119/09.08.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR. 14 ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA MIHAI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA AX, NR.290597, eliberat(a) de SPCLEP CUGIR, la data de 13.04.2007, nascuta la data de 02.11.1951, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1536/10.10.2016 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR. 14 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatile comerciale ce detin in administrare terenuri

proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- UDREA MIHAI, Adresa : ORAS CUGIR, JUD. ALBA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- PATRINOIU MARIN, Adresa : LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU, STR.STR. NICOLAE BALCESCU, BL.6 B, ET.1, AP.6

- PETRIA SILVIA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRIMARIEI, NR.37

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0180 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72944, inscris in cartea funciara nr. 72944 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.1887/01.11.2017 PV NR.1119/09.08.2017 PBVC NR.1118/09.08.2017 TP

NR.26527-33951/09.08.1995 PBVC NR.1886/01.11.2017 PBVC NR.1535/10.10.2016 CM NR.666/18.10.2004 PV NR.1536/10.10.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza

in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

03.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 89 din 03.06.2022

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA GEANI , avand adresa de comunicare in: SAT VALEA RIMNICULUI, COM. VALEA RIMNICULUI, JUD. BUZAU, NR.727 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ICONARU STEFANA , avand adresa de comunicare in: ORAS FAUREI, JUD. BRAILA, ALE. BAZARULUI, NR.7, BL.CFR2, ET.2, AP.10

Subsemnatul/Subsemnata *1),
UDREA MIHAI , avand adresa de comunicare in: ORAS CUGIR, JUD. A;BA, STR. ALEXANDRU SAHIA, NR.24, SC.A, ET.2, AP.5

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0180 (ha), la pretul de 194.0 LEI (o suta nouazeci si patru lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.0180	72944	72944	T 10/1	P 142	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
03.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de

imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.