


**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>JIRLAU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>66</b> din <b>10.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Tirila Catalin</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BULANCEA DUMITRA , CNP 2510811133679, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA KZ, NR.217177, eliberat(a) de SPCLEP MANGALIA, data si locul nasterii 11.08.1951, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. CT, MUN. MANGALIA, SOS. CONSTANTEI, NR.44, BL.IA, SC.A, ET.1, AP.5  
cetatenia ....., starea civila CASATORITA

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata CIREASA VASILICA , CNP 2560908090031, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.575719, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 03.10.2016, nascuta la data de 08.09.1956, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR.92

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MILITARU DOMNICA , CNP 2530326090055, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.576902, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 17.10.2016, nascuta la data de 26.03.1953, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. RADU NEGRU, NR.10, BL.38, SC.4, AP.62

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- GROSU CONSTANTIN, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.47.

- STEFANESCU NELU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2500 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 73304, inscris in cartea funciara nr. 73304 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

CM NR.2675/05.09.2019 PBVC NR.2674/05.09.2019 TP NR.41/06.03.2008 CM NR.321/05.09.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza

in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data

**10.05.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
..... \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 66 din 10.05.2022**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BULANCEA DUMITRA , CNP 2510811133679, , avand adresa de comunicare in: JUD. CT,  
MUN. MANGALIA, SOS. CONSTANTEI, NR.44, BL.IA, SC.A, ET.1, AP.5 telefon

..... ,  
Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
CIREASA VASILICA , CNP 2560908090031, avand adresa de comunicare in: JUD. BRAILA,  
MUN. BRAILA, STR. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR.92

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MILITARU DOMNICA , CNP 2530326090055, avand adresa de comunicare in: JUD.  
BRAILA, MUN. BRAILA, STR. RADU NEGRU, NR.10, BL.38, SC.4, AP.62

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2500 (ha), la pretul de 2514.0 LEI  
(doi mii cinci sute paisprezece lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.2500	73304	73304	T 35	P 6/1	ARABIL	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**10.05.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

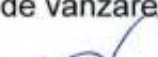
\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole,

pomicole, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele și altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii și instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole și de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricola, platformele și spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>JIRLAU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta <b>Nr 65 din 10.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Tirila Catalin</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BULANCEA DUMITRA , CNP 2510811133679, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA KZ, NR.217177, eliberat(a) de SPCLEP MANGALIA, data si locul nasterii 11.08.1951, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. CT, MUN. MANGALIA, SOS. CONSTANTEI, NR.44, BL.IA, SC.A, ET.1, AP.5

cetatenia ....., starea civila CASATORITA

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata CIREASA VASILICA , CNP 2560908090031, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.575719, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 03.10.2016, nascuta la data de 08.09.1956, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR.92

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MILITARU DOMNICA , CNP 2530326090055, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.576902, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 17.10.2016, nascuta la data de 26.03.1953, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. RADU NEGRU, NR.10, BL.38, SC.4, AP.62

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- BULANCEA VIORICA, Adresa : LOC. BUZAU, JUD. BUZAU, CART. BROSTENI, BL.15, ET.1, AP.7

- GROSU CONSTANTIN, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.47.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2482 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74635, inscris in cartea funciara nr. 74635 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

CM NR.2675/05.09.2019 PBVC NR.2674/05.09.2019 TP NR.41/06.03.2008 CM

NR.321/05.09.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza

in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
Data  
**10.05.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ..... \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.



**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 65 din 10.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BULANCEA DUMITRA , CNP 2510811133679 , avand adresa de comunicare in: JUD. CT,  
MUN. MANGALIA, SOS. CONSTANTEI, NR.44, BL.IA, SC.A, ET.1, AP.5 telefon

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
CIREASA VASILICA , CNP 2560908090031, avand adresa de comunicare in: JUD. BRAILA,  
MUN. BRAILA, STR. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR.92

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MILITARU DOMNICA , CNP 2530326090055, avand adresa de comunicare in: JUD.  
BRAILA, MUN. BRAILA, STR. RADU NEGRU, NR.10, BL.38, SC.4, AP.62

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2482 (ha), la pretul de 2496.0 LEI  
(doi mii patru sute nouazeci si sase lei si zero bani) \*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.2482	74635	74635	T 8/2	P 54/1(CF ACT P 51/1)	ARABIL	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
**10.05.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole,

pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>JIRLAU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta <b>Nr 64 din 09.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Tirila Catalin</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata BULANCEA DUMITRA , CNP 2510811133679, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA KZ, NR.217177, eliberat(a) de SPCLEP MANGALIA, data si locul nasterii 11.08.1951, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. CT, MUN. MANGALIA, SOS. CONSTANTEI, NR.44, BL.IA, SC.A, ET.1, AP.5

cetatenia ....., starea civila CASATORITA

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata CIREASA VASILICA , CNP 2560908090031, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.575719, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 03.10.2016, nascuta la data de 08.09.1956, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR.92

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MILITARU DOMNICA , CNP 2530326090055, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.576902, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 17.10.2016, nascuta la data de 26.03.1953, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. RADU NEGRU, NR.10, BL.38, SC.4, AP.62

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2675/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
  - BULANCEA VIORICA, Adresa : LOC. BUZAU, JUD. BUZAU, CART. BROSTENI, BL.15, ET.1, AP.7
  - PUIU RADU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA
4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri
5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2477 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 73796, inscris in cartea funciara nr. 73796 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

CM NR.2675/05.09.2019 PBVC NR.2674/05.09.2019 TP NR.41/06.03.2008 CM NR.321/05.09.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr.

677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**09.05.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ..... \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 64 din 09.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BULANCEA DUMITRA , CNP 2510811133679, , avand adresa de comunicare in: JUD. CT,  
MUN. MANGALIA, SOS. CONSTANTEI, NR.44, BL.IA, SC.A, ET.1, AP.5 telefon

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
CIREASA VASILICA , CNP 2560908090031, avand adresa de comunicare in: JUD. BRAILA,  
MUN. BRAILA, STR. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, NR.92

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MILITARU DOMNICA , CNP 2530326090055, avand adresa de comunicare in: JUD.  
BRAILA, MUN. BRAILA, STR. RADU NEGRU, NR.10, BL.38, SC.4, AP.62

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2477 (ha), la pretul de 2490.0 LEI  
(doi mii patru sute nouazeci lei si zero bani) \*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.2477	73796	73796	T 1	P 21/1	ARABIL	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**09.05.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.


\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole.

pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>JIRLAU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>63</b> din <b>06.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Tirila Catalin</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

  
Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BADEA GHEORGHE**, CNP 1600513090016, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.563528**, eliberat(a) de **SPCLEP FAUREI**, data si locul nasterii 13.05.1960, localitatea/judetul/tara **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA**, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA TEILOR, NR.15** cetatenia ....., starea civila **CASATORIT**

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **STEFANESCU NELU**, CNP 1600605092232, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.596480**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.1267/02.08.2021**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285**,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- **NEGUT DORINA**, Adresa : **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.16**

- **STEFANESCU NELU**, Adresa : **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285**

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si



functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4592 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74632, inscris in cartea funciara nr. 74632 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)  
PV NR.1267/02.08.2021 TP NR.26812-34279/10.04.1996 PBVC NR.1266/02.08.2021 CM NR.53/25.02.2020

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**06.05.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a

pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 63 din 06.05.2022**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BADEA GHEORGHE , CNP 1600513090016, , avand adresa de comunicare in: COMUNA  
JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA TEILOR, NR.15 telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4592 (ha), la pretul de 10000.0  
LEI (zece mii lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.4592	74632	74632	T 8/2	P 45	ARABIL	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**06.05.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatirii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.