


**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>JIRLAU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>62</b> din <b>05.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Tirila Catalin</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata CIOBOTA MARIA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.574829, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, data si locul nasterii 24.10.1967, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MORII VECHI, NR.37

cetatenia ....., starea civila VADUVA

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin CALATOAE STOICA , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.726701 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.515/11.03.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata ANGHEL ALINA MADALINA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA IF, NR.772995, eliberat(a) de SPCLEP VOLUNTARI, la data de 12.08.2021, nascuta la data de 30.04.2001, in localitatea ORAS FAUREI, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. IF, ORAS VOLUNTARI, STR. POMPILIU STEFU, NR.74

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin CALATOAE STOICA , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.726701 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.515/11.03.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata CIOBOTA FLORIN LAURENTIU , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.586172, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 15.02.2017, nascuta la data de 28.08.1996, in localitatea ORAS FAUREI, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MORII VECHI, NR.37

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin CALATOAE STOICA , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.726701 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.515/11.03.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata KISS NEACSA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA ZV, NR.345944, eliberat(a) de SPCLEP BRASOV, la data de 15.10.2020, nascuta la data de 12.09.1958, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA



2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRASOV, MUN. BRASOV, STR. AVRAM IANCU, NR.83, AP.7

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin CALATOAE STOICA , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.726701 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.515/11.03.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

#### **impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata NITA VICTORIA VALI , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.723832, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 06.09.2021, nascuta la data de 09.03.1991, in localitatea ORAS FAUREI, JUDETUL BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, SAR SATUC, COMUNA GALBENU, STR. SCOLILOR, NR.146

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin CALATOAE STOICA , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.726701 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.515/11.03.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

#### **impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata TIGANUS TATIANA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.734301, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 20.01.2022, nascuta la data de 08.12.1992, in localitatea JUD. BRAILA, MUN. BRAILA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, SAT SATUC, COMUNA GALBENU, STR. RM. SARAT, NR.67A

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin CALATOAE STOICA , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.726701 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.515/11.03.2022 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

#### **in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- CALATOAE STOICA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare



- IANCU DUMITRU GIANINA, Adresa : LOC. BRAILA, JUD. BRAILA, STR.COMETEI, NR.2, BL.14, SC.1, ET.1, AP.5

- PLESEA NECULAI, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.38

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.6408 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 83, inscris in cartea funciara nr. 70315 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)  
PV NR.515/11.03.2022 PBVC NR.514/11.03.2022 TP NR.58908-34542/29.04.1999 CM NR.409/1994/12.11.2004 CM NR.302/21.10.2021 CM NR.83/11.03.2022

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**CALATOAIE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**CALATOAIE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

**CALATOAE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**CALATOAE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**CALATOAE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**CALATOAE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data

**05.05.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ..... \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.



**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 62 din 05.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
CIOBOTA MARIA , avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA,  
STRADA MORII VECHI, NR.37 telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
ANGHEL ALINA MADALINA , avand adresa de comunicare in: JUD. IF, ORAS  
VOLUNTARI, STR. POMPILIU STEFU, NR.74

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
CIOBOTA FLORIN LAURENTIU , avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU,  
JUDETUL BRAILA, STRADA MORII VECHI, NR.37

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
KISS NEACSA , avand adresa de comunicare in: JUD. BRASOV, MUN. BRASOV, STR.  
AVRAM IANCU, NR.83, AP.7

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
NITA VICTORIA VALI , avand adresa de comunicare in: JUD. BRAILA, SAR SATUC,  
COMUNA GALBENU, STR. SCOLILOR, NR.146

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TIGANUS TATIANA , avand adresa de comunicare in: JUD. BRAILA, SAT SATUC,  
COMUNA GALBENU, STR. RM. SARAT, NR.67A

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6408 (ha), la pretul de 22428.0  
LEI (douazeci si doi mii patru sute douazeci si opt lei si zero bani) \*2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.6408	83	70315	T 26	P 103/1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**CALATOAE STOICA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**CALATOAE STOICA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**CALATOAE STOICA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**CALATOAE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**CALATOAE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**CALATOAE STOICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data

**05.05.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.


\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>JIRLAU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta <b>Nr 61 din 04.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Tirila Catalin</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MUCEA ANICA , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.035216, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, data si locul nasterii 01.07.1937, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA  
cetatenia ....., starea civila VADUVA

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin VOINEA ALEXANDRA IOANA , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.802595 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1029/22.07.2020 , adresa MUN. BUZAU, CART. BROSTENI, BL.M9, ET.1, AP.4, JUDETUL BUZAU ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- MUCEA AUREL, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA LALELELOR, NR.22

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- BULANCEA COSTEL, Adresa : LOC. BUZAU, JUD. BUZAU  
- BULANCEA ION, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA LALELELOR, NR.28

- CRINGAU DUMITRU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri



5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1875 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74620, inscris in cartea funciara nr. 74620 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

TP NR.26838-33595/15.07.1995 CM NR.164/04.10.2012 PS NR.6501/05.10.2012 PV NR.1029/22.07.2020

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**VOINEA ALEXANDRA IOANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**04.05.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ..... \*1)
- copie a BI/CI a/l'a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de



donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 61 din 04.05.2022**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MUCEA ANICA , avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA  
telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1875 (ha), la pretul de 1219.0 LEI  
(o mie doi sute nouasprezece lei si zero bani) \*2)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1875	74620	74620	T 33	P 5	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**VOINEA ALEXANDRA IOANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**04.05.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRAILA</b> Primaria <b>JIRLAU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>60</b> din <b>02.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Tirila Catalin</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata AGACHE IULIAN , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA VS, NR.349593, eliberat(a) de SPCLEP BIRLAD, data si locul nasterii 13.12.1953, localitatea/judetul/tara MUN. BIRLAD, JUD. VASLUI, telefon ....., e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: MUN. BIRLAD, JUD. VASLUI, STR. STROE BELLOESCU, NR.1, BL.M1-4, SC.D, AP.48

cetatenia ....., starea civila CASATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin VOINEA ALEXANDRA IOANA , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.802595 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1029/22.07.2020 , adresa MUN. BUZAU, CAR. BROSTENI, BL. M9, ET.1, AP.4, JUD. BUZAU ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- AGACHE MARIUS, Adresa : LOC. BRAILA, JUD. BRAILA, STR.CALEA CALARASILOR, NR.240, BL. A2, SC.1, ET.1, AP.7

- DUMITRASCU MARIA, Adresa : LOC BRAILA, CALEA GALATI, NR.358, BL.38, SC.2, AP.35, JUDETUL BRAILA

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- BALAN VASILE, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PESCARILOR, NR.33

- OANCEA FLOREA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MECANIZATORILOR, NR.3



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0583 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 74616, inscris in cartea funciara nr. 74616 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

TP NR.2378-34693/17.11.2004 CM NR.254/16.09.2011 CM NR.70/19.05.2021 PV NR./23.02.2022 PV NR.1029/22.07.2020 PS NR.861/19.05.2021

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**VOINEA ALEXANDRA IOANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**02.05.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



----- \*1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 60 din 02.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
AGACHE IULIAN , avand adresa de comunicare in: MUN. BIRLAD, JUD. VASLUI, STR.  
STROE BELLOESCU, NR.1, BL.M1-4, SC.D, AP.48 telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0583 (ha), la pretul de 347.0 LEI  
(trei sute patruzeci si sapte lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.0583	74616	74616	T 8(CF ACT T 8/3)	P 20(P 19a)	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**VOINEA ALEXANDRA IOANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
**02.05.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.