



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA JIRLĂU  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 63  
19.08.2020**

**Privind** "Aprobarea Dispozitiei Primarului Comunei Jirlau, judetul Braila nr. 199/2020 privind modificarea bugetului local pe anul 2020"

**Consiliul Local al comunei Jirlau**, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.08.2020

Avand in vedere Dispozitia Primarului nr. 199/2020 si raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil;

Luand in considerare rapoartele de avizare favorabile ale Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și cont rol.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), si lit. c) alin.4, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTARASTE:**

Art.1.Se Aproba Dispozitia Primarului Comunei Jirlau, judetul Braila nr. 199/2020 privind modificarea bugetului local pe anul 2020.

Art.2.Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul financiar contabil.

Art.3.Prezenta hotarare va fi comunicata, Institutiei Prefectului Judetul Braila, precum si celor interesati de catre secretarul comunei.

**Președinte de ședință,**

**Stroe Dobrica**

**Contrasemnează  
Secretar general UAT,**

**Cioată Ion**

Nr. 63

Adoptată în ședința din 19.08.2020

Cu un număr de 11 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA JIRLĂU  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 64  
din 19 august 2020**

*Privind : „Anularea, la cerere, a atribuirii terenului in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 domnului Stanciu Cosmin”*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- Cererea nr. 923/12.02.2020 prin care dl Stanciu Cosmin domiciliat in comuna Jirlau, judetul Braila, solicita anularea atribuirii terenului in folosinta gratuita primit in baza Hotararii Consiliului Local Jirlau nr. 42/22.06.2018 ;
- Dispozitiile HCL nr. 19/2011 privind validarea inventarului terenurilor care pot fi atribuite tinerilor pentru realizarea de locuinte proprietate personala;
- Expunerea de motive a primarului comunei Jirlau;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

În temeiul art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), si lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin 2, precum si cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă cererea domnului Stanciu Cosmin domiciliat in comuna Jirlau, judetul Braila si se anuleaza atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 933 mp, Cvartal 45, Lot 75, str. Rozelor nr. 28.

**Art. 2** Incepand cu data aprobarii prezentei, isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local Jirlau nr. 42/22.06.2018 privind „Atribuirea unui teren in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 domnului Stanciu Cosmin in vederea construirii unei locuinte proprietate personala”.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotatrari se insarcineaza primarul prin compartimentul agricol si persoana cu atributii de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4.** Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

**Președinte de ședință,**

**Stroe Dobrica**

**Contrasemnează  
Secretar general UAT,**

**Cioată Ion**

Nr. 64

Adoptată în ședința din 19.08.2020

Cu un număr de 11 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 65**  
**din 19 august 2020**

*Privind : „Atribuirea unui teren in folosinta gratuita in baza Legii nr.15/2003 domnului Nicolae Neagu in vederea construirii unei locuinte proprietate personala”*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- Cererea nr. 3750/22.7.2020 prin care dl Nicolae Neagu domiciliat in comuna Jirlau, judetul Braila, solicita atribuirea unui teren in folosinta gratuita pentru construirea unei locuinte proprietate personala in conditiile Legii 15/2003;
  - Dispozitiile art. 4 si art. 5 din Leea nr.15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
  - Dispozitiile art. 5 din Normele metodologice penru aplicarea legii, aprobate prin H.G. nr. 896/2003;
  - Dispozitiile HCL nr. 19/2011 privind validarea inventarului terenurilor care pot fi atribuite tinerilor pentru realizarea de locuinte proprietate personala;
  - Procesul verbal nr.4270/12.08.2020 al comisiei constituite in baza Dispozitiei primarului nr.114/05.03.2018, cu propunerea de atribuire in folosinta gratuita a unui teren, Cvartal 45 Lot 75 in suprafata de 933 mp, inscris in cartea funciara nr.72430;
  - Expunerea de motive a primarului comunei Jirlau;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.
- Ținând cont de prevederile art.13 alin.1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), si lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.139 alin 2, precum si cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă cererea domnului Nicolae Neagu domiciliat in comuna Jirlau, judetul Braila si se atribuie in folosinta gratuita terenul in suprafata de 933 mp, Cvartal 45, Lot 75, str. Rozelor nr. 28, in scopul construirii unei locuinte proprietate personala in conditiile Legii 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.2.** Beneficiarul terenului aprobat potrivit art. 1 este obligat sa inceapa construirea locuintei in termen de un an de la data incheierii contractului de atribuire in folosinta gratuita a terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Art.3.** In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 2, prin hotarare a consiliului local, se retrage beneficiarului dreptul la folosinta gratuita asupra terenului in cauza .

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotatrari se insarcineaza primarul prin compertimentul agricol si persoana cu atributii de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.5.** Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

**Președinte de ședință,**

**Stroe Dobrica**

**Contrasemnează**  
**Secretar general UAT,**

**Cioată Ion**

Nr. 65

Adoptată în ședința din 19.08.2020

Cu un număr de 11 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 66**  
**din 19 august 2020**

*privind:* „Vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către domnul Pirpiliu Viorel, proprietarul construcției ridicate pe acest teren”.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- solicitarea domnului Pirpiliu Viorel prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 2.061 mp deținut în superficie, constituit drept de superficie autentificat sub numărul 883/17.08.2020 de către Biroul Notarial Anghel Raluca Catrinel Elena, teren aferent construcției realizate de către superficialiar potrivit Cartii Funciare nr. 72870 Jirlau, exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsește evidențiat terenul supus vânzării, înscris în cartea funciară nr.72870 pe numele UAT Jirlau - domeniul privat, iar construcțiile, conform Cartii Funciare, pe numele Pirpiliu Viorel;

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

-raportul de evaluare a obiectivului „teren intravilan” întocmit de către SC ANDRONIU CONSULTING SRL Brăila prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian Cosmin Androniu cu legitimația nr. 10186 – valabilă 2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** (1) Se aprobă raportul de evaluare - parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în luna august 2020 de către domnul Iulian Cosmin Androniu – evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr. nr. 10186 – valabilă 2020, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă de **14.000 lei**, respectiv 2.900 Euro, al terenului din domeniul privat al comunei Jirlau, administrat de consiliul local, în suprafață de 2.061 mp, situat în intravilanul comunei Jirlau, str. Rm Sarat nr. 237, înscris în Cartea funciară nr.72870 a Comunei Jirlau.

(2) Se aprobă vânzarea terenului prevăzut la alin.(1) către domnul Pirpiliu Viorel cu adresa în municipiul Braila, str. Oborului nr. 6, bl. 24, sc. 1, et. 4, ap. 20, județul Braila, în calitate de titular a dreptului de superficie autentificat sub numărul 883/17.08.2020 de către Biroul Notarial Anghel Raluca Catrinel Elena, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Cartii funciare nr. 72870 Jirlau și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



(3) Prețul de 2.900 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2020, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.

**Art.2.-** Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

**Art.3.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru a semna actul în formă autentică.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**Președinte de ședință,**

**Stroe Dobrica**

**Contrasemnează**  
**Secretar general UAT,**

**Cioată Ion**

Nr. 66

Adoptată în ședința din 19.08.2020

Cu un număr de 11 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 67**  
**din 19 august 2020**

*privind: „Modificarea și completarea H.C.L. nr. 38 din 30.05.2013 privind înființarea, organigrama și numărul de personal ale Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Jirlau, județul Brăila”.*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Examinând raportul de aprobare, inițiat de către domnul Dragut Daniel primarul Comunei Jirlau;

Văzând Ordinul prefectului județului Brăila, pentru aprobarea „Calendarului pentru punerea în aplicare a prevederilor O.M.A.I. nr. 75 din 27 iunie 2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență”;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 88 din 30 august 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, modificată și completată, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 21 din 15 aprilie 2004 (\*actualizată\*) privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, ale Legii nr. 481 din 8 noiembrie 2004 republicată privind protecția civilă, ale Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 (\*actualizată\*) privind apărarea împotriva incendiilor, ale Ordinului ministrului afacerilor interne nr. 75 din 27 iunie 2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (7), lit. (h) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (d) și alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se modifică art. 1, care va avea următorul conținut:

„Se înființează Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, **de tipul V1**, în subordinea Consiliului local al comunei Jirlau, județul Brăila”.

**Art. 2.** Se modifică și se completează art. 3, care va avea următorul conținut:

„Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență se încadrează cu un număr de 21 persoane, din care 1 angajat pe funcțiile specifice serviciului voluntar și 20 voluntari, după următoarea structură organizatorică:

**1. Compartiment pentru prevenire:**

- a) un specialist (șef compartiment pentru prevenire) pentru toate instituțiile publice și operatorii economici din subordinea Consiliului local;
- b) un specialist la fiecare 500 de gospodării și/sau clădiri de locuit colective, în mediul rural;

**2. Una formație de intervenție** condusă de un șef formație de intervenție, care are în componere:

- a) **Echipe specializate** încadrate cu minimum 3 persoane, care include și șeful echipei specializate, astfel:

- a.1. – 1 (una) echipă specializată pentru stingere incendii;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



a.2. – 1 (una) echipă specializată pentru avertizare-alarmare-căutare-deblocare-salvare-evacuare.”

**Art. 3.** Se **abrogă** art. 4.

**Art. 4.** Se introduce art. 4<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă **Organigrama și numărul de personal ale serviciului voluntar pentru situații de urgență** prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre”.

„Se aprobă **Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului voluntar pentru situații de urgență** prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre”.

**Art. 5.** Se modifică **și se completează** art. 5, care va avea următorul conținut:

„Componența nominală a membrilor Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Jirlău, județul Brăila, stabilirea normei proprii de dotare a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență și actualizarea fișei postului pentru personalul angajat pe funcțiile specifice serviciului voluntar, se va face prin Dispoziție a primarului comunei Jirlău, județul Brăila”.

**Art. 6.** Secretarul comunei va comunica și înainta prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**

**Stroe Dobrica**

**Contrasemnează**  
**Secretar general UAT,**

**Cioată Ion**

Nr. 67

Adoptată în ședința din 19.08.2020

Cu un număr de 11 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție