



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr. 20
din 13.03.2020

Privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local Jirlau județul Brăila, întrunit în ședință de îndată la data de 13.03.2020 ;

Având în vedere prevederile art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.unic. Doamna consilier Purice Mirela este aleasă președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, și va semna hotărârile adoptate de consiliul local, procesele verbale de ședință și celelalte documente dezbătute și aprobate în această perioadă.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretarul general U.A.T. Jirlău,

Cioată Ion

Nr. 20
Adoptată în ședința din 13.03.2020
Cu un număr de 13 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 21
13 martie 2020

Privind: „Aprobarea acordului favorabil cu privire la aderarea Comunei Rosiori la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ” si acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Comunei Jirlau, in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”, la care Comuna este membru asociat”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- Adresa nr. 25/04.02.2020 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”, privind necesitatea acordarii exprese in prealabil a unui mandat special prin Hotarare a Consiliului Local al Comunei Jirlau, reprezentantului sau in Adunarea Generala a Asociatiei
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control;
- Expunerea de motive a primarului comunei Jirlau;
- Incheierea data de Judecatoria Faurei in Dosarul nr. 896/228/2016 privind validarea in functia de Primar al Comunei Jirlau a domnului Dragut Daniel ;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Jirlau nr.29 din 30 iunie 2016 privind constituirea Consiliului Local al Comunei Jirlau, in urma alegerilor locale din data de 10 iunie 2016;

Ținând cont de :

- dispozițiile art. 3 alin.(1), art. 8 alin.(1), art. 10 alin.(5) din Legea nr. 51/2006 – republicată - Legea serviciilor comunitare de utilități publice
- art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba acordul favorabil cu privire la aderarea Comunei Rosiori la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”.

Art.2 Se acorda un mandat special domnului Dragut Daniel, primarul comunei Jirlau, sa voteze in Adunarea Generala a Asociatiei, Actele Aditionale prin care se modifica, Actul Constitutiv si Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ” si sa semneze Actele Aditionale, in numele si pe seama Consiliului Local al Comunei Jirlau, dupa aprobarea lor de catre Adunarea Generala a Asociatiei.

Art.3. Primarul comunei Jirlau va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Braila si se va face publica prin afisare la sediul Primariei prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 21

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 22
13 martie 2020

Privind: „Aprobarea acordului favorabil cu privire la aderarea Comunei Maxineni la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ” si acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Comunei Jirlau, in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”, la care Comuna este membru asociat”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- Adresa nr. 48/14.02.2020 a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”, privind necesitatea acordarii exprese in prealabil a unui mandat special prin Hotarare a Consiliului Local al Comunei Jirlau, reprezentantului sau in Adunarea Generala a Asociatiei
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control;
- Expunerea de motive a primarului comunei Jirlau;
- Incheierea data de Judecatoria Faurei in Dosarul nr. 896/228/2016 privind validarea in functia de Primar al Comunei Jirlau a domnului Dragut Daniel ;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Jirlau nr.29 din 30 iunie 2016 privind constituirea Consiliului Local al Comunei Jirlau, in urma alegerilor locale din data de 10 iunie 2016;

Ținând cont de :

- dispozițiile art. 3 alin.(1), art. 8 alin.(1), art. 10 alin.(5) din Legea nr. 51/2006 – republicată - Legea serviciilor comunitare de utilități publice
- art. 35 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba acordul favorabil cu privire la aderarea Comunei Maxineni la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ”.

Art.2 Se acorda un mandat special domnului Dragut Daniel, primarul comunei Jirlau, sa voteze in Adunarea Generala a Asociatiei, Actele Aditionale prin care se modifica, Actul Constitutiv si Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de Utilitate Publica „BRAILA GAZ” si sa semneze Actele Aditionale, in numele si pe seama Consiliului Local al Comunei Jirlau, dupa aprobarea lor de catre Adunarea Generala a Asociatiei.

Art.3. Primarul comunei Jirlau va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Braila si se va face publica prin afisare la sediul Primariei prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 22

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 23
13 MARTIE 2020

Privind: *„Revocarea Hotararii Consiliului Local Jirlau nr.70/2019 privind „Modificarea si completarea Inventarului Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila”*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Tinand seama de imposibilitatea ducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L. Jirlau nr. 70/2019 *privind „Modificarea si completarea Inventarului Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila”*, constatandu-se nelegalitatea acesteia de catre Institutia Prefectului Braila prin efectuarea controlului legalitatii si transmiterea acestei constatari prin adresa nr. 3153/25.02.2020, solicitandu-se revocarea H.C.L. Jirlau nr. 70/2019 privind *„Modificarea si completarea Inventarului Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila”*

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 2, lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 3, lit. g), precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se revocă prevederile *Hotararii Consiliului Local Jirlau nr.70/2019 privind „Modificarea si completarea Inventarului Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila”*, în integralitatea sa.

Art.2.- Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 23

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 24
13 martie 2020

Privind: „ Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii " *Modernizarea aleilor de pe str Rm Sarat, tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor in com. Jirlau, jud Braila*"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- Referat aprobare al primarului comunei d-l Dragut Daniel, privind " Modernizarea aleilor de pe str Rm Sarat, tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor in com Jirlau, jud Braila";
- Dispozitiile art.41 si art.44 alin. 1), din Legea nr.273/2006,privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Raportul de avizare al Comisia pentru pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.
- Referatul si Devizul General estimativ elaborat de catre biroul de achizitii publice si integrare europeana;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii " *Modernizarea aleilor de pe str Rm Sarat, tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor in com Jirlau, jud Braila*", conform Devizului general, anexa la prezenta, dupa cum urmeaza :

- a) valoarea totala a investitiei cu TVA : 175.000 lei ,
din care C+M : 150.000 lei ,
- b) durata de executie a lucrarilor : 6 luni ;
- c) capacitati tehnice : limite tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor .

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și celor interesați prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 24

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 25
13 martie 2020

Privind: „ Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii *"Modernizarea str Rm Sarat prin realizarea unor rigole carosabile, tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor in com Jirlau, jud Braila "*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- Referat aprobare al primarului comunei d-l Dragut Daniel, privind " Modernizarea str Rm Sarat prin realizarea unor rigole carosabile, tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor in com Jirlau, jud Braila ";
- Dispozitiile art.41 si art.44 alin. 1), din Legea nr.273/2006,privind finantele publice locale ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Raportul de avizare al Comisia pentru pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.
- Referatul si Devizul General estimativ elaborat de catre biroul de achizitii publice si dezvoltare locala;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii *"Modernizarea str Rm Sarat prin realizarea unor rigole carosabile, tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor in com Jirlau, jud Braila "*, conform Devizului general, anexa la prezenta, dupa cum urmeaza :

- d) valoarea totala a investitiei cu TVA : 538.000 lei ,
din care C+M : 500.000lei ,
- e) durata de executie a lucrarilor : 6 luni ;
- f) capacitati tehnice : limite tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor .

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și celor interesați prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 25

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 26
13 martie 2020

Privind: "Aprobarea asocierii Comunei Jirlau, prin Consiliul Local Jirlau cu Judetul Braila, prin Consiliul Judetean Braila, pentru cofinantarea valorii achizitiei serviciului de elaborare a Studiului de fezabilitate având ca obiect "Infiintare distributie de gaze naturale in comuna Jirlau, judetul Braila"

Consiliul Local al comunei Jirlau, intrunit in sedinta ordinara din data de 13 martie 2020

Avand in vedere Expunerea de motive initiata de primarul localitatii si raportul de specialitate al compartimentului de achizitii publice;

Luand in considerare rapoartele de avizare favorabile ale Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

In conformitate cu prevederile art. 35 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit dispozitiilor art. 129 alin.2 litera "e", alin.6 lit."a", coroborat cu alin. 9 litera "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba asocierea Comunei Jirlau, prin Consiliul Local Jirlau cu Judetul Braila, prin Consiliul Judetean Braila, pentru cofinantarea valorii achizitiei serviciului de elaborare a Studiului de fezabilitate având ca obiect " Infiintare distributie de gaze naturale in comuna Jirlau, judetul Braila.

Art.2.Contributia Consiliului Local al comunei Jirlau pentru cofinantarea si realizarea obiectului asocierii, in suma de 54.700 lei, va fi suportata din bugetul propriu al comunei Jirlau, pe anul 2020, din capitolul 70.02., subcap. 70.02.07., titlul *Cheltuieli de capital*, art. 71.01.30.

Art.3. Costurile utile si necesare sunt reprezentate de valoarea contractului de achiziție a serviciului de elaborare a Studiului de fezabilitate având ca obiect înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în unitatea administrativ-teritorială Jirlau, judetul Braila.

Art.4.Se aproba continutul contractului de asociere ce urmeaza a fi incheiat intre Consiliul Judetean Braila si Consiliul local al comunei Jirlau, potrivit anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5.Asocierea isi produce efectele dupa aprobarea asocierii de Consiliul Judetean Braila si semnarea contractului de asociere de catre partile contractante.

Art.6.Se mandateaza domnul Dragut Daniel, Primar al comunei Jirlau, in vederea semnarii contractului de asociere cu Consiliul Judetean Braila.

Art.7.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul economic.

Art.8.Prezenta hotarare va fi comunicata Consiliului Judetean Braila, Institutiei Prefectului Judetul Braila, precum si celor interesati.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 26

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 27
13 martie 2020

Privind: "Aprobarea asocierii Comunei Jirlau, prin Consiliul Local Jirlau cu Judetul Braila, prin Consiliul Judetean Braila, pentru cofinantarea si realizarea lucrarilor de " Modernizarea str Rm Sarat prin realizarea unor rigole carosabile, tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor in com Jirlau, jud Braila"

Consiliul Local al comunei Jirlau, intrunit in sedinta ordinara din data de 13 martie 2020

Avand in vedere Expunerea de motive initiata de primarul localitatii si raportul de specialitate al compartimentului de achizitii publice;

Luand in considerare rapoartele de avizare favorabile ale Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

In conformitate cu prevederile art. 35 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit dispozitiilor art. 129 alin.2 litera "e", alin.6 lit."a", coroborat cu alin. 9 litera "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba asocierea Comunei Jirlau, prin Consiliul Local Jirlau cu Judetul Braila, prin Consiliul Judetean Braila, pentru cofinantarea si realizarea lucrarilor de " Modernizarea str Rm Sarat prin realizarea unor rigole carosabile, tronsoane: str. Luncii – Baltii, respectiv str. Prunilor - Lalelelor in com Jirlau, jud Braila"

Art.2.Contributia Consiliului Local al comunei Jirlau pentru cofinantarea si realizarea obiectului asocierii, in suma de 200.000 lei, va fi suportata din bugetul propriu al comunei Jirlau, pe anul 2020, din capitolul 84.02., subcap. 84.03.03., titlul 71, art. 71.01, alineatul 71.01.01, conform clasificatiei indicatorilor privind bugetel locale.`

Art.3.Costurile utile si necesare pentru realizarea lucrarilor vor fi executate pe baza documentatiei tehnico-economice aprobate, potrivit legii.

Art.4.Se aproba continutul contractului de asociere ce urmeaza a fi incheiat intre Consiliul Judetean Braila si Consiliul local al comunei Jirlau, potrivit anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5.Asocierea isi produce efectele dupa aprobarea asocierii de Consiliul Judetean Braila si semnarea contractului de asociere de catre partile contractante.

Art.6.Se mandateaza domnul Dragut Daniel, Primar al comunei Jirlau, in vederea semnarii contractului de asociere cu Consiliul Judetean Braila.

Art.7.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul economic.

Art.8.Prezenta hotarare va fi comunicata Consiliului Judetean Braila, Institutiei Prefectului Judetul Braila, precum si celor interesati.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 27

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 28
13 martie 2020

Privind: "Transmiterea dreptului de concesiune/superficie dlui Calatoae Stoica ca urmare a dezbaterii succesiunii dupa tatal defunct, Calatoae Stan, asupra imobilelor cu Cartile funciare nr. 71668 Jirlau, respectiv nr. 71669 Jirlau, judetul Braila"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate intocmit de persoana cu atributii incasare si urmarire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlau;
- Certificatul de mostenitor nr. 439/18.12.2019 din care reiese transferul de proprietate asupra cladirilor titularului contractului de concesiune, a constructiei aflate pe terenul concesionat, de asemenea si contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 3839/18.12.2019 de catre notarul public Raluca Mihaela Chirnoaga;
- Extrasele de carte funciara nr. nr. 71668 Jirlau, respectiv nr. 71669 Jirlau, judetul Braila;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Potrivit dispozitiilor art. 129 alin.2 litera "c", alin.6 lit."b", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba transmiterea dreptului de concesiune/superficie dlui Calatoae Stoica ca urmare a dezbaterii succesiunii dupa tatal defunct, Calatoae Stan, asupra imobilelor cu Cartile funciare nr. 71668 Jirlau, respectiv nr. 71669 Jirlau, judetul Braila.

Art. 2 Se aproba dreptul de superficie in favoarea dlui Calatoaie Stoica asupra imobilelor cu Cartile funciare nr. 71668 Jirlau, respectiv nr. 71669 Jirlau, judetul Braila in suprafata de 4.922 mp, cu respectarea obligatiei de uzufruct viager dobandit prin conventie, cota 1/1, superficialia urmand a fi autentificata la notarul, pe cheltuiuala superficialarului.

Art. 3 1) Obiectul dreptului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata totala de 4.922 mp amplasat in doua loturi in localitatea Jirlau, dupa cum urmeaza: 2.244 mp in T15,L25, Str. Rm. Sarat nr. 260, respectiv 2.678 mp in T15, L25, Str. m Sarat nr. 260 bis;

2) Pretul superficialiei este de 988 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficialiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

4) Cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza efectele contractele de concesiune nr. 4418/28.07.2018, respectiv nr. 19/30.08.2004.

Art.4. Se interzice subinchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe si impozite.

Art.6. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 28

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 29
13 martie 2020**

Privind: "Transmiterea dreptului de concesiune/superficie dlui Pirpiliu Viorel ca urmare a cumpararii cladirii proprietatea dl Baciu Octavian, asupra imobilului cu Cartea funciara nr. 72870 Jirlau, judetul Braila"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate intocmit de persoana cu atributii incasare si urmarire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlau;
- actul de vanzare-cumparare a constructiei aflate pe terenul concesionat, conform Incheierii de autentificare nr. 242/12.02.2020 de catre notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena;
- Extrasul de carte funciara nr. 72870 Jirlau, jud. Braila.
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Potrivit dispozitiilor art. 129 alin.2 litera "c", alin.6 lit."b", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba transmiterea dreptului de concesiune/superficie dlui Pirpiliu Viorel ca urmare a cumpararii cladirii proprietatea dl Baciu Octavian, asupra imobilului cu Cartea funciara nr. 72870 Jirlau, judetul Braila.

Art. 2 Se aproba dreptul de superficie in favoarea dlui Pirpiliu Viorel asupra imobilului cu Cartea funciara nr. 72870 Jirlau, judetul Braila. in suprafata de 2.061 mp, superficia urmand a fi autentificata la notar, pe cheltuiala superficialului.

Art. 3 1) Obiectul dreptului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata totala de 2.061 mp amplasat in Str. Rm. Sarat nr. 237, localitatea Jirlau, jud. Braila;

2) Pretul superficiei este de 395 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei ;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

4) Cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza efectele contractul de concesiune nr. 4411/28.07.2011.

Art.4. Se interzice subinchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe si impozite.

Art.6. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

Cioată Ion

Nr. 29

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 30
13 martie 2020

Privind: „Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 29 mp si a constructiei aferente situat in str. Rm Sarat, nr. 111, apartinad domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Analizand expunerea de motive a primarului comunei Jirlau prin care se supune spre aprobare „Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 29 mp si a constructiei aferente situat in str. Rm Sarat, nr. 111, apartinad domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice”

Luand in considerare prevederile sectiunii a 4-a din Codul administrativ privind inchirierea bunurilor din domeniul public, art. 861, alin. 3) din Codul civil, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si HCL Jirlau nr. 47/2019 privind „Aprobarea Regulamentului privind inchirierea/inchirierea bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila”.

Ordinul nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrative.

HOTARASTE:

Art. 1. a) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 29 mp si a constructiei aferente situat in str. Rm Sarat, nr. 111, apartinad domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice.

b) In vederea completarii documentiei concesiunii, se va solicita avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind i obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, aviz care va fi prevazut in contractul de concesiune.

Art.2. Se aprobă **Studiu de oportunitate** , pentru inchirierea terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă **Documentatia de atribuire** , pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă **Caietul de sarcini**, pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aprobă **Modelul de contract**, pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



Art.6. Inchirierea se va face pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului, , prin licitație publică, iar prețul de pornire la licitație este de 968 lei/ an, teren – 483 lei/an si cladire aferenta – 485 lei/an, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional.

Art. 7 Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia Primarului comunei Jirlau.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Comunei Jirlau să semneze contractul de inchiriere cu persoana castigatoare a licitatiei.

Art. 9 In cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de inchiriere, chirasul are obligatia de a inscrie dreptul de inchiriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in conditiile legii.

Art.10. Înțetarea contractului de inchiriere poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului.

Art.11. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Braila, persoanelor interesate si se va face publica prin afisare la sediul Primariei prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 30
Adoptată în ședința din 13 martie 2020
Cu un număr de 13 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 31
Din 13 martie 2020**

Privind: Aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Jirlau a unor mijloace fixe in stare de degradare, cu durata normala de utilizare neconsumata si a caror utilizare nu se mai justifica, in vederea casarii acestora

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având in vedere: :

- expunerea de motive a primarului comunei privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Jirlau a unor mijloace fixe cu durata normala de utilizare neconsumata a carui utilizare nu se mai justifica, in vederea casarii acestora;
- raportul de specialitate intocmit de catre comisia pentru inventarierea si respectarea disciplinei in constructii;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control;

In baza prevederilor:

- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale ;
- art. 129 alin 2, lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 3, lit. g), precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1– Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Jirlau a unor mijloace fixe in stare de degradare, cu durata normala de utilizare neconsumata si a caror utilizare nu se mai justifica, in vederea casarii acestora, conform Anexei, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. Patrimoniul comunei Jirlau se va modifica in mod corespunzator.

Art.3. – Secretarul comunei Jirlau comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

Cioată Ion

Nr. 31
Adoptată în ședința din 13.03.2020
Cu un număr de 13 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 32

Din 13.03.2020

Privind: "Scoaterea din functiune in vederea casarii a unor bunuri mijloace fixe care apartin domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei privind scoaterea din functiune in vederea casarii a unor bunuri mijloace fixe care apartin domeniului privat al comunei Jirlau;
- Hotararea Consiliului Local Jirlau nr. 31/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Jirlau a unor mijloace fixe in stare de degradare, cu durata normala de utilizare neconsumata si a caror utilizare nu se mai justifica, in vederea casarii acestora;
- raportul de specialitate intocmit de catre comisia de inventariere si casare a bunurilor ce apartin domeniului public si privat al comunei Jirlau;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control;

In baza prevederilor:

- Prevederile Legii nr. 82/1991 privind Normele de organizare și efectuare a inventarierii elementelor de activ și pasiv,
- Ordinul nr. 2861/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,
- H.G.R. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe,
- Prevederile Legii nr.15/1994, republicată, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, pct.22 și 23 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994, aprobate prin H.G. nr. 909/1997, modificată și completată,
- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale ;
- art. 129 alin 2, lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 3, lit. g), precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1– Se aprobă scoaterea din functiune in vederea casarii, a bunurilor mijloace fixe care apartin domeniului privat al Comunei Jirlau, ca urmare a nejustificarii utilizarii acestor bunuri, degradarii si uzurii avansate, situatie rezultata in urma inventarierii pe anul 2019, avand o valoare de inventar de 11.473,11 lei, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza primarul comunei Jirlau prin compartimentul financiar contabil, taxe si impozite locale.

Art.3. – Secretarul comunei Jirlau comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Cioată Ion

Nr. 32

Adoptată în ședința din 13.03.2020

Cu un număr de 32 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 33
13 martie 2020**

Privind: "Transmiterea dreptului de concesiune/superficie dlui Mucea Gabriel ca urmare a adjudecarii in urma executarii silite a cladirii proprietatea dl Nicolau Ion si Nicolau Elena, asupra imobilului cu Cartea funciara nr. 70116 com. Jirlau, judetul Braila"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate intocmit de persoana cu atributii incasare si urmarire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlau;
- Actul de adjudecare a constructiei aflate pe terenul concesionat nr. 895/14.01.2019 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Chirica Mistoi Costel in dosarul executiional nr. 895/CMC/2012 ;
- Extrasul de Carte funciara nr. 70116 Jirlau.
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Potrivit dispozitiilor art. 129 alin.2 litera "c", alin.6 lit."b", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba transmiterea dreptului de concesiune/superficie dlui Mucea Gabriel ca urmare a adjudecarii in urma executarii silite a cladirii proprietatea dl Nicolau Ion si Nicolau Elena, asupra imobilului cu Cartea funciara nr. 70116 com. Jirlau, judetul Braila.

Art. 2 Se aproba dreptul de superficie in favoarea dlui Mucea Gabriel supra imobilului cu Cartea funciara nr. 70116 Jirlau, judetul Braila. in suprafata de 928 mp, superficia urmand a fi autentificata la notar, pe cheltuiala superficialarului.

Art. 3 1) Obiectul dreptului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata totala de 928 mp amplasat in Str. Rm. Sarat nr. 137, localitatea Jirlau, jud. Braila.

2) Pretul superficiei este de 182 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

Art.4. Se interzice subinchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice.

Art.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe si impozite.

Art.6. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

Cioată Ion

Nr. 33

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 34
13.03.2020**

Privind: „Aprobarea organizarii rețelei școlare a comunei Jirlau, județul Braila pentru anul școlar 2020-2021”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- Adresa Inspectoratului Județean Școlar Braila nr. 2543/09.03.2020 privind transmiterea Avizului conform pentru unitatile de învățământ preuniversitar pentru anul 2020-2021;

- Prevederile dispozițiilor art. 19 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și O.M.E.N. nr. 5090/2019 pentru aprobarea metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de prescolari și elevi școlarizați în unitatile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unitatilor de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2020-2021;

În temeiul prevederilor: art.61 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, coroborate cu dispozițiile a art. 129 alin.2 litera ”a”, alin.7 lit.”a”, art. 196 alin. 1 lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba organizarea rețelei școlare a comunei Jirlau, județul Braila pentru anul școlar 2020-2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,

Purice Mirela

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

Cioată Ion

Nr. 34

Adoptată în ședința din 13 martie 2020

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție