


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 137 din 19.10.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEDELCU STAN , CNP 1640221400272, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA IF, NR.391997, eliberat(a) de SPCLEP SNAGOV, data si locul nasterii 21.02.1964, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: SAT GHERMANESTI, COMUNA SNAGOV, JUD. ILFOV, SOS. GHERMANESTI, BL.P1, SC. 2, ET.2, AP.17
cetatenia, starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , CNP 1670708092274 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.422225 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1394/12.10.2020 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEDELCU DOMNICA , CNP 2631219400361, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA IF, NR.438262, eliberat(a) de SPCLEP SNAGOV, la data de 17.12.2014, nascuta la data de 19.12.1963, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. IF, SAT. GHERMANESTI, COMUNA SNAGOV, SOSEAUA GHERMANESTI, BLP1, SC.2, ET.2, AP.17

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , CNP 1670708092274 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.422225 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1394/12.10.2020 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi / proprietarii investitiilor agricole"

- I. I. CRINGAU DUMITRU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini / arendasi ai terenurilor agricole vecine"
 - BAJENARU COSTICA, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - CALCAN BRATU, Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Din categoria "tinerii fermieri"
5. Din categoria "unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol"
6. Din categoria "persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine"
7. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1188 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 413, inscris in cartea funciara nr. 70074 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.1394/12.10.2020 PBVC NR.1395/12.10.2020 CVC NR.1162/08.12.2009 TP NR.26583-33217/25.08.1994

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

19.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 137 din 19.10.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEDELCU STAN avand adresa de comunicare in: SAT GHERMANESTI, COMUNA
SNAGOV, JUD. ILFOV, SOS. GHERMANESTI, BL.P1, SC. 2, ET.2, AP.17 telefon

..... ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEDELCU DOMNICA avand adresa de comunicare in: JUD. IF, SAT. GHERMANESTI,
COMUNA SNAGOV, SOSEAUA GHERMANESTI, BLP1, SC.2, ET.2, AP.17
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1188 (ha), la pretul de 1188.0 LEI
(o mie o suta optzeci si opt lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1188	413	70074	T 11	P 123	ARABIL
Verificat primarie	<i>✓</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>✗</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
19.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.


*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 138 din 20.10.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PRISECARU BITA**, CNP : n calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA BN, NR.850449**, eliberat(a) de **SPCLEP JIRLAU**, data si locul nasterii **06.09.1929**, localitatea/judetul/tara **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. RM. SARAT, STRADA SIHLELOR, NR.16, JUDETUL BUZAU**
cetatenia, starea civila **VADUVA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **DUMITRESCU NICUSOR**, CNP : identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.530120**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.1407/13.10.2020**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52**,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi / proprietarii investitiilor agricole"

- **DUMITRESCU NICUSOR**, Adresa : **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52**

3. Din categoria "proprietari vecini / arendasi ai terenurilor agricole vecine"

- **ANTON VASILE**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **NEGOITA C-TIN**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **NR. CAD 72906**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**

4. Din categoria "tinerii fermieri"

5. Din categoria "unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol"

6. Din categoria "persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine"

7. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2346 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72976, inscris in cartea funciara nr. 72976 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.1407/13.10.2020 TP NR.58975-34413/07.01.1998 PBVC NR.1406/13.10.2020 CM NR.70/14.04.2004

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU NICUSOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
-*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 138 din 20.10.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PRISECARU BITA avand adresa de comunicare in: MUN. RM. SARAT, STRADA
SIHLELOR, NR.16, JUDETUL BUZAU telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2346 (ha), la pretul de 2503.0 LEI
(doi mii cinci sute trei lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.2346	72976	72976	T 10/2	P 122	ARABIL
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU NICUSOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

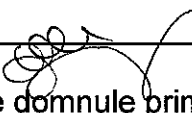
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 139 din 20.10.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PRISECARU BITA**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA BN, NR.850449**, eliberat(a) de **SPCLEP JIRLAU**, data si locul nasterii **06.09.1929**, localitatea/judetul/tara **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA**, telefon _____, e-mail _____

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. RM. SARAT, STRADA SIHLELOR, NR.16, JUDETUL BUZAU**
cetatenia _____, starea civila **VADUVA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin **DUMITRESCU NICUSOR**, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.530120**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.1407/13.10.2020**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52**,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi / proprietarii investitiilor agricole"

- **DUMITRESCU NICUSOR**, Adresa : **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52**

3. Din categoria "proprietari vecini / arendasi ai terenurilor agricole vecine"

- **GROSU ANGHEL**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **NR. CAD 357**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **NR. CAD 71784**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**

4. Din categoria "tinerii fermieri"

5. Din categoria "unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol"

6. Din categoria "persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine"

7. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.4310 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72978, inscris in cartea funciara nr. 72978 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.1407/13.10.2020 TP NR.58975-34413/07.01.1998 PBVC NR.1406/13.10.2020 CM NR.70/14.04.2004

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU NICUSOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 139 din 20.10.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PRISECARU BITA avand adresa de comunicare in: MUN. RM. SARAT, STRADA
SIHLELOR, NR.16, JUDETUL BUZAU telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.4310 (ha), la pretul de 25931.0
LEI (douazeci si cinci mii noua sute treizeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	2.4310	72978	72978	T 33	P 95	ARABIL
Verificat primarie	o	x	p	p	p	p	o
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU NICUSOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

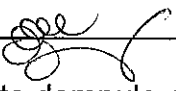
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 140 din 20.10.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PRISECARU BITA**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA BN, NR.850449**, eliberat(a) de **SPCLEP JIRLAU**, data si locul nasterii **06.09.1929**, localitatea/judetul/tara **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. RM. SARAT, STRADA SIHLELOR, NR.16, JUDETUL BUZAU**
cetatenia, starea civila **VADUVA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **DUMITRESCU NICUSOR**, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.530120**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.1407/13.10.2020**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52**,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi / proprietarii investitiilor agricole"

- **DUMITRESCU NICUSOR**, Adresa : **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52**

3. Din categoria "proprietari vecini / arendasi ai terenurilor agricole vecine"

- **BULANCEA ION**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **NR.CAD 70016**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **PATRINOIU ANDREI**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**

4. Din categoria "tinerii fermieri"

5. Din categoria "unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol"

6. Din categoria "persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine"

7. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.1090 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72977, inregistrat in cartea funciara nr. 72977 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
PV NR.1407/13.10.2020 TP NR.58975-34413/07.01.1998 PBVC NR.1406/13.10.2020 CM NR.70/14.04.2004

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU NICUSOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI a/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insozit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI a/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 140 din 20.10.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PRISECARU BITA avand adresa de comunicare in: MUN. RM. SARAT, STRADA
SIHLELOR, NR.16, JUDETUL BUZAU telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1090 (ha), la pretul de 11831.0
LEI (unsprezece mii opt sute treizeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	1.1090	72977	72977	T 15/1	P 45	ARABIL
Verificat primarie	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU NICUSOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 141 din 20.10.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PRISECARU BITA**, CNP _____ : calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA BN, NR.850449**, eliberat(a) de **SPCLEP JIRLAU**, data si locul nasterii **06.09.1929**, localitatea/judetul/tara **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA**, telefon _____, e-mail _____

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. RM. SARAT, STRADA SIHLELOR, NR.16, JUDETUL BUZAU**

cetatenia _____, starea civila **VADUVA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin **DUMITRESCU NICUSOR**, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.530120**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.1407/13.10.2020**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52**,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi / proprietarii investitiilor agricole"

- **DUMITRESCU NICUSOR**, Adresa : **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.52**

3. Din categoria "proprietari vecini / arendasi ai terenurilor agricole vecine"

- **GROSU ANGHEL**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**

- **NR. CAD 359**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**

- **NR. CAD 72051**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**

4. Din categoria "tinerii fermieri"

5. Din categoria "unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol"

6. Din categoria "persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine"

7. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7251 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72979, inregistrat in cartea funciara nr. 72979 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
PV NR.1407/13.10.2020 TP NR.58975-34413/07.01.1998 PBVC NR.1406/13.10.2020 CM NR.70/14.04.2004

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU NICUSOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 141 din 20.10.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PRISECARU BITA avand adresa de comunicare in: MUN. RM. SARAT, STRADA
SIHLELOR, NR.16, JUDETUL BUZAU telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7251 (ha), la pretul de 7735.0 LEI
(sapte mii sapte sute treizeci si cinci lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.7251	72979	72979	T 7	P 49	ARABIL
Verificat primarie	X	f	o	o	X	o	o
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRESCU NICUSOR
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
20.10.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatirii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.