

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 76 din 22.07.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PATRINOIU STELICA , CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.482312, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, data si locul nasterii 13.02.1969, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.180

cetatenia, starea civila NECASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CALATOAE SORIN , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.355046 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.680/20.03.2020 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.176 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- AVRAM GEORGETA, Adresa : COMUNA CIRESU, JUDETUL BRAILA
- CIOBOTA IULIEAN, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- CALCAN ST., Adresa : JIRLAU/BRAILA
- CIUREA NEGOITA, Adresa : JIRLAU/BRAILA
- MUCEA NEDELCU, Adresa : JIRLAU/BRAILA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0418 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72959, inscris in cartea funciara nr. 72959 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CM NR.680/20.03.2020 CM NR.58/16.03.2020 CM NR.330/10.12.2018 CM NR.329/10.12.2018 CM NR.38/08.04.2010 TP NR.27086-34079/08.11.1995 PBVC NR.679/20.03.2020

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CALATOAIE SORIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

22.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 76 din 22.07.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PATRINOIU STELICA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL
BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.180 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0418 (ha), la pretul de 297.0 LEI
(doi sute nouazeci si sapte lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.0418	72959	72959	T 10/2	P 114	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CALATOAIE SORIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
22.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 77 din 23.07.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PATRINOIU STELICA**, CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.482312**, eliberat(a) de **SPCLEP FAUREI**, data si locul nasterii **13.02.1969**, localitatea/judetul/tara **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA**, telefon _____, e-mail _____

2. (**) cu domiciliul in: **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.180**

cetatenia _____, starea civila **NECASATORIT**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

4. (***) Prin **CALATOAIE SORIN**, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.355046**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.680/20.03.2020**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.176**,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- **AVRAM GEORGETA**, Adresa : **COMUNA CIRESU, JUDETUL BRAILA**
- **CIOBOTA IULIEAN**, Adresa : **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA**

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- **NR.CAD 70065**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **ZAHARIA ILIE**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.3649** ha situat in extravilanul localitatii **JIRLAU**, identificat cu numar cadastral **72965**, inscris in cartea funciara nr. **72965** a localitatii **JIRLAU** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CM NR.680/20.03.2020 CM NR.58/16.03.2020 CM NR.330/10.12.2018 CM NR.329/10.12.2018 CM NR.38/08.04.2010 TP NR.27086-34079/08.11.1995 PBVC NR.679/20.03.2020

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CALATOAE SORIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

23.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. ----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 77 din 23.07.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PATRINOIU STELICA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL
BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.180 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3649 (ha), la pretul de 2591.0 LEI
(doi mii cinci sute nouazeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.3649	72965	72965	T 8/3	P 2	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CALATOAE SORIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
23.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 78 din 23.07.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BULANCEA DUMITRA , CNP _____ , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA KZ, NR.217177, eliberat(a) de SPCLEP MANGALIA, data si locul nasterii 11.08.1951, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU/BRAILA, telefon _____, e-mail _____

2. (**) cu domiciliul in: JUD. CT, MUN. MANGALIA, SOSEAUA CONSTANTEI, NR.44, BL.IA, SC.A, ET.1, AP.5
cetatenia _____, starea civila CASATORITA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , CNP _____ , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.422225 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2671/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CIREASA VASILICA , CNP _____ , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.575719, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 03.10.2016, nascuta la data de 08.09.1956, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU , NR.92

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , CNP _____ , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.422225 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2671/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MILITARU DOMNICA , CNP _____ , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.576902, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 17.10.2016, nascuta la data de 26.03.1953, in localitatea COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STRADA RADU NEGRU, NR.10, BL.38, SC.4, AP.62

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , CNP _____ , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.422225 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2671/05.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - BULANCEA GHEORGHE, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - NR. CAD 72899, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - NR. CAD 72919, Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1000 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72963, inscris in cartea funciara nr. 72963 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.2671/05.09.2019 PBVC NR.2670/05.09.2019 TP NR.27086-34097/10.11.1995 CM NR.321/05.09.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

23.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 78 din 23.07.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BULANCEA DUMITRA avand adresa de comunicare in: JUD. CT, MUN. MANGALIA,
SOSEAUA CONSTANTEI, NR.44, BL.IA, SC.A, ET.1, AP.5 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CIREASA VASILICA avand adresa de comunicare in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA,
STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU , NR.92

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MILITARU DOMNICA avand adresa de comunicare in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA,
STRADA RADU NEGRU, NR.10, BL.38, SC.4, AP.62

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), la pretul de 1001.0 LEI
(o mie unu lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1000	72963	72963	T 10/2	P 66(CINFORM ACT T 10/2, P 62)	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
23.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole,

pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 79 din 23.07.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PATRINOIU STELICA , CNP _____, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.482312, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, data si locul nasterii 13.02.1969, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon _____, e-mail _____
2. (**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.180
cetatenia _____, starea civila NECASATORIT
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____
4. (***) Prin CALATOAE SORIN , CNP _____, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.355046 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.680/20.03.2020 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.176 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
 - AVRAM GEORGETA, Adresa : COMUNA CIRESU, JUDETUL BRAILA
 - CIOBOTA IULIEAN, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - DRAGOMIR LINA, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - GROSU T. GHEORGHE, Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1883 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72960, inscris in cartea funciara nr. 72960 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CM NR.680/20.03.2020 CM NR.58/16.03.2020 CM NR.330/10.12.2018 CM
NR.329/10.12.2018 CM NR.38/08.04.2010 TP NR.27086-34079/08.11.1995 PBVC
NR.679/20.03.2020

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CALATOAIE SORIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

23.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 79 din 23.07.2020

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PATRINOIU STELICA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL
BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.180 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1883 (ha), la pretul de 1337.0 LEI
(o mie trei sute treizeci si sapte lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1883	72960	72960	T 29	P 125	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CALATOAE SORIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
23.07.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.