

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|  |   |
|--|---|
| Judetul <b>BRAILA</b><br>Primaria <b>JIRLAU</b>  | Nr. unic de inregistrare al ofertei<br>din registrul de evidenta<br><b>Nr 11 din 08.01.2020</b> |
| Numele si prenumele functionarului<br>primariei care primeste cererea<br><b>TIRILA CATALIN</b> | Semnatura functionarului care primeste<br>oferta de vanzare                                     |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata MANTULESCU VASILE , CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ..... eliberat(a) de MUN. IASI, data si locul nasterii : ..... localitatea/judetul/tara JIRLAU/BRAILA, telefon ....., e-mail .....
2. (\*\*) cu domiciliul in: MU. IASI, JUD. IASI, BLD. SOCOLA, NR.2, BL.F, SC.D, ET.8, AP.32 cetatenia ....., starea civila VADUV
3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP ..... identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR ..... in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2723/10.09.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
  - CARABADJAC LUMINITA, Adresa : FOCSANI
  - MALAIA FLOAREA, Adresa : BRAILA
  - MANTULESCU VIOREL, Adresa : BRAILA
  - VOINEAGU ELENA, Adresa : FOCSANI
  - VOINEAGU VASILE, Adresa : FOCSANI
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
  - BULANCEA AUREL, Adresa : JIRLAU/BRAILA
  - MANTULESCU MARIA, Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3759 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72852, inscris in cartea funciara nr. 72852 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

PV NR.2723/10.09.2019 TP NR.604-3486/02.02.2006 PBVC NR.2722/10.09.2019 CM NR.74/21.04.2015

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

**STEFANESCU NELU**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

**08.01.2020**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 11 din 08.01.2020**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MANTULESCU VASILE avand adresa de comunicare in: MU. IASI, JUD. IASI, BLD.  
SOCOLA, NR.2, BL.F, SC.D, ET.8, AP.32 telefon ..... ,  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3759 (ha), la pretul de 3780.0 LEI  
(trei mii sapte sute optzeci lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                            | Informatii privind terenul  |                     |                    |                            |                      |                  |                           |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|
|  | Comuna<br>Orasul<br>Judetul | Suprafata<br>- HA - | Numar<br>Cadastral | Numar<br>Carte<br>Funciara | Numar<br>Tarla / lot | Numar<br>Parcela | Categoria<br>de folosinta |
| Se completeaza<br>de catre<br>vanzator | JIRLAU                      | 0.3759              | 72852              | 72852                      | T 27                 | P 12             | ARABIL                    |
| Verificat<br>primarie                  |                             |                     |                    |                            |                      |                  |                           |
| OBSERVATII                             |                             |                     |                    |                            |                      |                  |                           |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
.....

Data  
**08.01.2020**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnilele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.