



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA Nr. 45
din 05.09.2019

Privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local Jirlau județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 05.09.2019 ;

Având în vedere prevederile art. 123 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.unic. Doamna consilier Butiseaca Florentina este aleasa președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, și va semna hotărârile adoptate de consiliul local, procesele verbale de ședință și celelalte documente dezbătute și aprobate în această perioadă.

Președinte de ședință,

Butiseaca Florentina

Contrasemnează
Secretarul comunei Jirlău,

Cioată Ion

Nr. 45
Adoptată în ședința din 05.09. 2019
Cu un număr de 12 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 46
05 septembrie 2019

Privind: „Aprobarea solicitarii prelungirii scrisorii de garantie din partea Fondului National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii-SA si plata comisionului de garantare pentru „Proiect integrat privind: infrastructura de drumuri – asfaltare strazi comunale, canalizare pluviala, canalizare menajera si statie de epurare, prima infiintare si dotare centru de ingrijire tip afterschool, comuna Jirlau, judetul Braila „, finantat prin Masura 322”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Analizand expunerea de motive a primarului comunei Jirlau prin care se propune aprobarea solicitarii prelungirii scrisorii de garantie din partea Fondului National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderi Mici si Mijlocii – SA pentru „Proiect integrat privind: infrastructura de drumuri – asfaltare strazi comunale, canalizare pluviala, canalizare menajera si statie de epurare, prima infiintare si dotare centru de ingrijire tip afterschool, comuna Jirlau, judetul Braila „, finantat prin Masura 322”,

Luand in considerare prevederile art.1, alin 1 si 2, precum si ale art.3 din ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 79/2009 privind reglementarea unor masuri pentru stimularea absorbtiei fondurilor alocate prin Programul National de Dezvoltare Rurala pentru renovarea si dezvoltarea spatiului rural prin cresterea calitatii vietii si diversificarii economiei in zonele rurale, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.262/2009;

Tinand cont de prevederile art.2 si cele ale art.4 alin 4(5) din contractul de finantare nerambursabila nr. **C322010920900017/19.11.2015 - C0720000T210920900017/19.11.2015** incheiat intre comuna Jirlau si AFIR Bucuresti.

Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba solicitarea de prelungire a valabilitatii scrisorii de garantie din partea FNGCMM Bucuresti in valoare de **3.399.642,40 lei** pentru obtinerea avansului prevazut in Contractul de finantare nr. **C322010920900017/19.11.2015 - C0720000T210920900017/19.11.2015** cu obiectul „Proiect integrat privind: infrastructura de drumuri – asfaltare strazi comunale, canalizare pluviala, canalizare menajera si statie de epurare, prima infiintare si dotare centru de ingrijire tip afterschool, comuna Jirlau, judetul Braila,„

Art.2. Se aproba plata comisionului de garantare in suma de **5.099,46 lei** pentru prelungirea termenului de valabilitate a scrisorii de garantie prevazuta la art.1 .

Art.3. Numarul de luni pentru care se solicita prelungirea termenului de valabilitate a scrisorii de garantare emisa de FNGCMM IFNSA Bucuresti este de **3 luni**, respectiv de la **19.11.2019 pana la 19.02.2020** pentru proiectul mentionat mai sus.

Art.4. Primarul comunei Jirlau va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Braila si se va face publica prin afisare la sediul Primariei prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Butiseaca Florentina

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 46

Adoptată în ședința din 05 septembrie 2019

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 47
05 septembrie 2019**

Privind: „Aprobarea Regulamentului privind concesionarea/inchirierea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Analizând expunerea de motive a primarului comunei Jirlau prin care se supune spre aprobare *Regulamentul privind concesionarea/inchirierea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila*

Luând în considerare prevederile secțiunii a 3-a și secțiunea a 4-a din Codul administrativ privind concesionarea bunurilor din domeniul public, art. 861, alin. 3) din Codul civil, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), și lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba *Regulamentul privind concesionarea/inchirierea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al comunei Jirlau, județul Braila*, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Jirlau, județul Braila, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Braila și se va face publică prin afișare la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Butiseacă Florentina

**Contrasemnează
Secretarul comunei,**

Cioată Ion

Nr. 47
Adoptată în ședința din 05 septembrie 2019
Cu un număr de 12 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 48

05.09.2019

Privind: „Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1.000 mp situat in T 22, P 336, Lot 10 apartinad domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr.4741/26.08.2019 a dnei Tirila Petronela, reprezentant legal al SC Benefic Reed 2018 SRL, privind solicitarea inchirierii unui de teren in suprafata de 1.000 mp pentru desfasurarea unor activitati economice,

Analizand expunerea de motive a primarului comunei Jirlau prin care se supune spre aprobare „Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1.000 mp situat in T 22, P 336, Lot 10 apartinad domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice”

Luand in considerare prevederile sectiunii a 4-a din Codul administrativ privind inchirierea bunurilor din domeniul public, art. 861, alin. 3) din Codul civil, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si HCL Jirlau nr. 47/2019 privind „Aprobarea Regulamentului privind inchirierea/inchirierea bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila”.

Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrative.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1.000 mp situat in T 22, P 336, Lot 10 apartinad domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice.

Art.2. Se aprobă **Studiu de oportunitate** , pentru inchirierea terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă **Documentatia de atribuire** , pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă **Caietul de sarcini**, pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aprobă **Modelul de contract**, pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



Art.6. Inchirierea se va face pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului, , prin licitație publică, iar prețul de pornire la licitație este de 400 lei/ an, respectiv 0,40 lei /mp/an, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional.

Art. 7 Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia Primarului comunei Jirlau.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Comunei Jirlau să semneze contractul de inchiriere cu persoana castigatoare a licitatiei.

Art. 9 In cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de inchiriere, chirasul are obligatia de a inscrie dreptul de inchiriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in conditiile legii.

Art.10. Încetarea contractului de inchiriere poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului.

Art.11. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Braila, persoanelor interesate si se va face publica prin afisare la sediul Primariei prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Butiseaca Florentina

**Contrasemnează
Secretarul comunei,**

Cioată Ion

Nr.48

Adoptată în ședința din 05.09.2019

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 49

05.09.2019

Privind: „Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1.000 mp situat in T 22, P 336, Lot 11 apartinad domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr.4742/26.08.2019 a dlui Puiu Marius, reprezentant legal al SC Queen Patisserie SRL, privind solicitarea inchirierii unui de teren in suprafata de 1.000 mp pentru desfasurarea unor activitati economice,

Analizand expunerea de motive a primarului comunei Jirlau prin care se supune spre aprobare „Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1.000 mp situat in T 22, P 336, Lot 11 apartinad domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice”

Luand in considerare prevederile sectiunii a 4-a din Codul administrativ privind inchirierea bunurilor din domeniul public, art. 861, alin. 3) din Codul civil, Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si HCL Jirlau nr. 47/2019 privind „Aprobarea Regulamentului privind inchirierea/inchirierea bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila”.

Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrative.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1.000 mp situat in T 22, P 336, Lot 11 apartinad domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, pentru desfasurarea unor activitati economice.

Art.2. Se aprobă **Studiu de oportunitate** , pentru inchirierea terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă **Documentatia de atribuire** , pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă **Caietul de sarcini**, pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aprobă **Modelul de contract**, pentru inchirierea prin licitatie publica a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



Art.6. Inchirierea se va face pe o perioada de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului, , prin licitație publică, iar prețul de pornire la licitație este de 400 lei/ an, respectiv 0,40 lei /mp/an, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional.

Art. 7 Comisia de licitatie va fi numita prin Dispozitia Primarului comunei Jirlau.

Art. 8 Se împuternicește Primarul Comunei Jirlau să semneze contractul de inchiriere cu persoana castigatoare a licitatiei.

Art. 9 In cel mult 90 de zile de la semnarea contractului de inchiriere, chirasul are obligatia de a inscrie dreptul de inchiriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in conditiile legii.

Art.10. Încetarea contractului de inchiriere poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denuntarea unilaterală de către proprietar cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului.

Art.11. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului Braila, persoanelor interesate si se va face publica prin afisare la sediul Primariei prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Butiseaca Florentina

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr.49

Adoptată în ședința din 05.09.2019

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



HOTARAREA NR. 50

05.09.2019

privind „Desemnarea unor reprezentanti ai Consiliului local Jirlau in relatie cu Scoala Gimnaziala Jirlau”
Consiliul Local al comunei Jirlau, intrunit in sedinta ordinara din data de 05.09.2019

Avand in vedere

- solicitarea directorului Școlii gimnaziale Jirlau formulat prin adresa 1008/26.08.2019 înregistrată la Primăria comunei Jirlau sub nr.4725/26.08.2019,
- referatul de aprobare al primarului comunei Jirlau, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de avizare al Comisiei pentru invatamint sanatare,cultura,protectie sociala,activitati sportive si de agrement din cadrul Consiliului local Jirlau

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 96 alin.(2) litera b) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.1, art.4 alin(1) litera b), art.5 alin(1) litera a) și art.7 alin(1) litera b) din Ordinul Ministrului educației naționale nr. 4.619/2014, pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.11 alin.(4) litera e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 75/2005 privind asigurarea calității educației, aprobată prin Legea nr.87/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. - Consilierii locali: domnul Stroe Dobrica și domnul Mucea Zinel sunt desemnați ca reprezentai ai Consiliului Local al comunei Jirlau în Consiliul de administrație din cadrul Scolii Gimnaziale Jirlau.

Art.2. – Doamna/dl consilier Mucea Vasilica este desemnata ca reprezentant al Consiliului Local al comunei Jirlau în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității din cadrul Scolii Gimnaziale Jirlau.

Art.3. - Domnul consilier Aristotel Vasile este desemnat ca reprezentant al Consiliului Local al comunei Jirlau în Comisia pentru Prevenirea si combaterea violentei din cadrul Scolii Gimnaziale Jirlau.

Art. 4 Consilierii locali nominalizați la art.1,art.2 si art. 3 desemnați în Consiliul de administrație, în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității si Comisia pentru Prevenirea si combaterea violentei din cadrul Scolii gimnaziale Jirlau sunt numiti pentru perioada ramasa a mandatului 2019-2020.

Art.4.Prezenta hotarare va fi comunicata, Institutiei Prefectului Judetul Braila, precum si celor interesati de catre secretarul comunei.

Președinte de ședință,

Butiseaca Florentina

**Contrasemnează
Secretarul comunei,**

Cioată Ion

Nr. 50

Adoptată în ședința din 05.09.2019

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție