

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 233 din 13.11.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CONSTANTIN ELENA , _____ in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA _____,
eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4, data si locul nasterii _____, localitatea/judetul/tara
MUN. GHEORGHE GHEORGHIU DEJ, JUD. BACAU, telefon _____, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.4, BLD. DIMITRIE CANTEMIR,
NR.17,BL.10SC.2, ET.7,AP.66

cetatenia _____, starea civila CASATORITA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str.
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal
_____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , _____, identificat/identificata cu CI
seria si nr _____, in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII
NR.1625/19.08.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR,
NR.35 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CALCAN CATALIN JIRLAU , _____, in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si n. _____,
eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, la data de 30.04.2014, nascuta la data de _____ in
localitatea JUD. PH, MUN. PLOIESTI

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.3, INT.BARSEI, NR.5, BL.G3, SC.1,
ET.8, AP.97

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str.
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal
_____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , _____, identificat/identificata cu CI
seria si nr _____, in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII
NR.1626/19.08.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR,
NR.35 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CALCAN GABRIELA , _____, in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____, eliberat(a) de
SPCEP BUCURESTI, CIRCA 9, la data de _____ nascuta la data de 27.02.1944, in
localitatea BUCURESTI

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SOS. PANTELIMON, NR.251, BL.45, SC.3,
AP.100, SEC.2

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str.
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal
_____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , _____, identificat/identificata cu CI
seria si nr _____, in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII
NR.1626/19.08.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR,
NR.35 ,

impreama cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CALCAN GEORGE CONSTANTIN ,
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si n. _____ P,
eliberat(a) de DEPABD, la data d. _____, nascuta la data de 26.09.1968,
in localitatea MUN. BUCURESTI, SEC.1

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.3, SOSEAUA MIHAI BRAVU, NR.297,
BL.15 A, SC.B, ET.10, AP.108

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str.
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal
_____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , C _____, identificat/identificata cu CI
seria si nr _____, in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII
NR.1628/19.08.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR,
NR.35 ,

impreama cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CALCAN TANASE , _____, ... calitate de
proprietar, identificat/identificata cu CI seria si r. _____, eliberat(a) de
SCEP SECTOR 2, la data de 10.07.2019, nascuta la data d _____, localitatea
JUD. HD, MUN. LUPENI

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.2RADA PETRE ANTONESCU, NR.13,
BL.12, SC.A, ET.2, AP.16

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str.
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal
_____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , _____, identificat/identificata cu CI
seria si r _____ in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII
NR.1628/19.08.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR,
NR.35 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor
Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare
anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- IFRIM MARIA, Adresa : BUCURESTI
- MARINESCU AURICA, Adresa : BUCURESTI

2. Din categoria "arendasi"

- CRINGAU DUMITRU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA
FLORILOR, NR.35

3. Din categoria "proprietari vecini"

- NR. CAD 72571, Adresa : JIRLAU/BRAILA
- STANCIU MARIN, Adresa : JIRLAU/BRAILA
- STANCIU VASILE, Adresa : JIRLAU/BRAILA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0556 ha situat in extravilanul
localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72807, inscris in cartea funciara nr. 72807 a
localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CM NR.1625/19.08.2019 CM NR.1626/19.08.2019 CM NR.1628/19.08.2019 CM
NR.184/30.07.2018 CM NR.17/07.02.2018 CM NR.39/24.01.1997 CM NR.99/11.07.2018
CM NR.185/30.07.2018 CM NR.63/12.10.2018 CM NR.10/28.03.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunostinta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

13.11.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/Ci al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 233 din 13.11.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CONSTANTIN ELENA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.4, BLD.
DIMITRIE CANTEMIR, NR.17,BL.10SC.2, ET.7,AP.66 telefon ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALCAN CATALIN JIRLAU avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.3,
INT.BARSEI, NR.5, BL.G3, SC.1, ET.8, AP.97
Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALCAN GABRIELA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SOS.
PANTELIMON, NR.251, BL.45, SC.3, AP.100, SEC.2
Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALCAN GEORGE CONSTANTIN avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI,
SEC.3, SOSEAUA MIHAI BRAVU, NR.297, BL.15 A, SC.B, ET.10, AP.108
Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALCAN TANASE avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.2RADA
PETRE ANTONESCU, NR.13, BL.12, SC.A, ET.2, AP.16
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0556 (ha), la pretul de 895.0 LEI
(opt sute nouazeci si cinci lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.0556	72807	72807	T 14	P 352	VII
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

13.11.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozotehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.