


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 232 din 13.11.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CONSTANTIN ELENA**,
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr
eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4, data si locul nasterii localitatea/judetul/tara
MUN. GHEORGHE GHEORGHIU DEJ, JUD. BACAU, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI, SEC.4, BLD. DIMITRIE CANTEMIR,
NR.17,BL.10SC.2, ET.7,AP.66**
cetatenia, starea civila **CASATORITA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **CRINGAU DUMITRU**, ntificat/identificata cu CI
seria si nr in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform PROCURII
NR.1625/19.08.2019, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR,
NR.35**,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CALCAN CATALIN JIRLAU**, , in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de
eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, la data de nascuta la data de **20.09.1969**, in
localitatea **JUD. PH, MUN. PLOIESTI**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI, SEC.3, INT.BARSEI, NR.5, BL.G3, SC.1,
ET.8, AP.97**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **CRINGAU DUMITRU**, ntificat/identificata cu CI
seria si nr alitate de **IMPUTERNICIT**, conform PROCURII
NR.1626/19.08.2019, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR,
NR.35**,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CALCAN GABRIELA**, calitate
de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr erat(a) de
SPCEP BUCURESTI, CIRCA 9, la data de nascuta la data de **27.02.1944**, in
localitatea **BUCURESTI**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI, SOS. PANTELIMON, NR.251, BL.45, SC.3,
AP.100, SEC.2**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **CRINGAU DUMITRU**, (..... ntificat/identificata cu CI
seria si nr in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform PROCURII
NR.1626/19.08.2019, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR,
NR.35**,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CALCAN GEORGE CONSTANTIN , calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de DEPABD, la data de , nascuta la data de 26.09..1968, in localitatea MUN. BUCURESTI, SEC.1
2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.3, SOSEAUA MIHAI BRAVU, NR.297, BL.15 A, SC.B, ET.10, AP.108
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1628/19.08.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CALCAN TANASE , -alitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr :liberat(a) de SPCEP SECTOR 2, la data de :uta la data de 07.07.1957, in localitatea JUD. HD, MUN. LUPENI
2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.2RADA PETRE ANTONESCU, NR.13, BL.12, SC.A, ET.2, AP.16
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin CRINGAU DUMITRU , , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1628/19.08.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
 - IFRIM MARIA, Adresa : BUCURESTI
 - MARINESCU AURICA, Adresa : BUCURESTI
2. Din categoria "arendasi"
 - CRINGAU DUMITRU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA FLORILOR, NR.35
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - DUNOSE MARGHIOALA, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - MARIA PATRINOIU, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - STROE NISTOR, Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.2921 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72806, inscris in cartea funciara nr. 72806 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CM NR.1625/19.08.2019 CM NR.1626/19.08.2019 CM NR.1628/19.08.2019 CM NR.184/30.07.2018 CM NR.17/07.02.2018 CM NR.39/24.01.1997 CM NR.99/11.07.2018 CM NR.185/30.07.2018 CM NR.63/12.10.2018 CM NR.10/28.03.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

De asemenea, prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul si pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei . Am luat la cunoscuta ca informatiile din cererea depusa si din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Institutia Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

13.11.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 232 din 13.11.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CONSTANTIN ELENA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.4, BLD.
DIMITRIE CANTEMIR, NR.17,BL.10SC.2, ET.7,AP.66 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALCAN CATALIN JIRLAU avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.3,
INT.BARSEI, NR.5, BL.G3, SC.1, ET.8, AP.97

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALCAN GABRIELA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SOS.
PANTELIMON, NR.251, BL.45, SC.3, AP.100, SEC.2

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALCAN GEORGE CONSTANTIN avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI,
SEC.3, SOSEAUA MIHAI BRAVU, NR.297, BL.15 A, SC.B, ET.10, AP.108

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CALCAN TANASE avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.2RADA
PETRE ANTONESCU, NR.13, BL.12, SC.A, ET.2, AP.16
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.2921 (ha), la pretul de 20791.0
LEI (douazeci mii sapte sute nouazeci si unu lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	1.2921	72806	72806	T 31	P 57	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

CRINGAU DUMITRU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
13.11.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.