


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 173 din 26.11.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **PUIU ELENA**, CNP 2340817092260, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA AM, NR.468183**, eliberat(a) de **SPCLEP FAUREI**, data si locul nasterii **17.08.1934**, localitatea/judetul/tara **JIRLAU/BRAILA**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA**
cetatenia, starea civila **VADUVA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal
....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **PUIU COZMIN LAURENTIU**, CNP 1940415100174, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.410300**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.2735/01.10.2018**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA MARGINEA, NR.194**,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - **BRAILESCU RADU**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
 - **PELTEA AUREL**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
4. Statul roman, prin **Agentia Domeniilor Statului**.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1.9177** ha situat in extravilanul localitatii **JIRLAU**, identificat cu numar cadastral **72559**, inscris in cartea funciara nr. **72559** a localitatii **JIRLAU** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. **4** alin. (2) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
PVC NR.2735/01.10.2018 TP NR.27069-34377/06.09.1996 CONTRACT DE PARTAJ

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
PUIU COZMIN LAURENTIU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
26.11.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a celorlalti de imputernicit
..... *)
- copie a BI/Ci al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz - contract de vanzare-cumparare - contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor - contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/Ci al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 178 din 26.11.2018

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PUIU ELENA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA telefon
.....
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.9177 (ha), la pretul de 28766.0
LEI (douazeci si opt mii sapte sute saizeci si sase lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	1.9177	72569	72559	T 14	P 3/1/2	ARABIL
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PUIU COZMIN LAURENTIU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data
26.11.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomierile, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si uc imbrunatarii funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

*4) Se completeaza cu "X" rubrica in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evitentele fiscale, evitentele de stare civila, altele asemenea.