


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 172 din 21.11.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ILIE FILOFTEA** , CNP 2411213090031, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA HC, NR.527454**, eliberat(a) de **SPCLEP BRAILA**, data si locul nasterii **13.12.1941**, localitatea/judetul/tara **JIRLAU/BRAILA**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BRAILA, STRADA MIORITEI, NR.2, BLOC G, SCARA 2, AP.22, JUDETUL BRAILA**
cetatenia, starea civila **CASATORITA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr. bl. sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **MIRCEA NICU** , CNP 1570710092239 , identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.633339** , in calitate de **IMPUTERNICIT** , conform **PROCURII NR.1856/25.10.2017** , adresa **JUD. BRAILA, COMUNA JIRLAU, STRADA PRUNILOR, NR.14** ,

impreuna cu

1. (°) Subsemnatul/Subsemnata **FLOREA LUCIAN** . CNP 1500702080046, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA BV, NR.435203**, eliberat(a) de **SPCLEP BRASOV**, la data de **28.11.2005**, nascuta la data de **02.07.1950**, in localitatea **COMUNA DUMBRAVENI, JUD. VRANCEA**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BRASOV, JUD. BRASOV, STRADA POPA SAPCA, NR.7, BL.44, SCARA D, AP.14**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **FLOREA VICTOR VASILE** , CNP 1480101401941, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA RR, NR.406370**, eliberat(a) de **SPCEP S2 BIROUL NR.3**, la data de **17.08.2006**, nascuta la data de **01.01.1948**, in localitatea **COMUNA ITRESTI, JUD. VRANCEA**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI, SEC.2, STRADA PLANTELOR, NR.8-10, BL.B, ET.1, AP.6**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii:

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor

Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
 - I. I. MIRCEA NICU, Adresa : JIRLAU/BRAILA
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - MIRCEA NICU, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - MIREA OPRISAN, Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.0852 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 70520, inscris in cartea funciara nr. 70520 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)
TP NR.27086-34028/03.11.1995 CM NR.10/10.09.2010 PBVC NR.1855/25.10.2017 PVC NR.1856/25.10.2017

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
FLOREA LUCIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
FLOREA VICTOR VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data

21.11.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Comunității Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuterniciți. În acest caz, prezenta documentelor doveditoare a căsătorii de împuterniciți (*)
- copie a B/Ci altă vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și revocabilă, titlu de proprietate, certificate de moșteniri, contracte de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/Ci altă împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 172 din 21.11.2018

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ILIE FILOFTEA avand adresa de comunicare in: MUN. BRAILA, STRADA MIORITEI, NR.2,
BLOC G, SCARA 2, AP.22, JUDETUL BRAILA telefon








Subsemnatul/Subsemnata *1),
FLOREA LUCIAN avand adresa de comunicare in: MUN. BRASOV, JUD. BRASOV,
STRADA POPA SAPCA, NR.7, BL.44, SCARA D, AP.14

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FLOREA VICTOR VASILE avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.2,
STRADA PLANTELOR, NR.8-10, BL.B, ET.1, AP.6

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0852 (ha), la pretul de 13694.0
LEI (treisprezece mii sase sute nouazeci si patru lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	1.0852	70520	70520	T 23	P 11	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
FLOREA LUCIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
FLOREA VICTOR VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
21.11.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

**2) Se va completa in cifre si litere.

**3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productiva care sunt: arabile, vii, livezi, poplaci, paduri, pomaci, pomaci, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanele, cereale, salazile, rasadnisele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestala, dac a mte

parte din amenajamentele silvice, pasunile împadunite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.