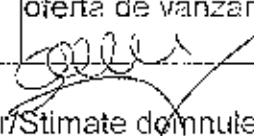


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 166 din 20.11.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ILIE FILOFTEA** , CNP 2411213090031, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA HC, NR.527454**, eliberat(a) de **SPCLEP BRAILA**, data si locul nasterii **13.12.1941**, localitatea/judetul/tara **JIRLAU/BRAILA**, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **STRADA MIORITEL, NR.2, BL.G. SCARA 2, AP.22, JUDET BRAILA**
cetatenia , starea civila **CASATORITA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
....., telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin **MIRCEA NICU** , CNP 1570710092239 . identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.279921** , in calitate de **IMPUTERNICIT** , conform **PROCURII NR.1856/25.10.2017** , adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14** ,

împreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **FLOREA LUCIAN** , CNP 1500702080046, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA BV, NR 435203**, eliberat(a) de **SPCLEP BRASOV**, la data de **28.11.2005**, nascuta la data de **02.07 1950**, in localitatea **COM. DUMBRAVENI, JUD. VRANCEA**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BRASOV, JUD. BRASOV, STRADA POPA SAPCA, NR 7 BL.44, SC. D, AP.14**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
....., telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform adresa

împreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **FLOREA VICTOR VASILE** , CNP 1480101401941, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA RR, NR.406370**, eliberat(a) de **SPCLEP S2, BIROUL NR.3**, la data de **17.08.2006**, nascuta la data de **01.01.1948**, in localitatea **COMUNA DUMITRESTI, JUD. VRANCEA**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI, SEC.2, STRADA PLANTELOR, NR.8-10, BL.B, ET.1, AP.6**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
....., telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform adresa

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului: se face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agenției Domeniilor

Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
- I.I. MIRCEA NICU, Adresa : JIRLAU/BRAILA
3. Din categoria "proprietari vecini"
- NEDELCU ION, Adresa : JIRLAU/BRAILA
- NITA STEFANA, Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.7963 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 70529, inscris in cartea funciara nr. 70529 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu []
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TP NR.27069-34401/17.01.1997 CM NR.10/10.09.2010 PBVC NR.1855/25.10.2017 PSV NR.1856/25.10.2017

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

FLOREA LUCIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

FLOREA VICTOR VASILE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

20.11.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene și a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezenta documente doveditoare a calitatii de reprezentant
----- (*)
- copie a B/C/I altă vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și invocarea titlului de proprietate, certificate de înscrisuri, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea).
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul,
- în caz de reprezentare, copia procumii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/I altă împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate.
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 168 din 20.11.2018

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ILIE FILOFTEA avand adresa de comunicare in: STRADA MIORITEI, NR.2, BL.G, SCARA
2, AP.22, JUDET BRAILA telefon








Subsemnatul/Subsemnata *1),
FLOREA LUCIAN avand adresa de comunicare in: MUN. BRASOV, JUD. BRASOV,
STRADA POPA SAPCA, NR.7, BL.44, SC. D, AP.14

Subsemnatul/Subsemnata *1),
FLOREA VICTOR VASILE avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC 2,
STRADA PLANTELOR, NR.8-10, BL.B, ET.1, AP.6

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.7963 (ha), la pretul de 22668.0
LEI (douazeci si doi mii sase sute saizeci si opt lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	1.7963	70529	70529	T 42	P 26, LOT 1	ARABIL
Verificat primarie							

OBSERVATII

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
FLOREA LUCIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
FLOREA VICTOR VASILE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
20.11.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

*2) Se va completa in cifre si litere

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenului agricole situate in extravilan si produsele care sunt arabile: vitor, livestile, peq. uoazele terose
particula, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, scroble, soarele, rasadnirile si skete ast. mozon, cele cu vegetatie forestala, viticultura

partea din amenajamentele silvice, pasunile iz. padurile, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si cele imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatia de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubrica in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentaile fiscale, evidentaile de stare civila si cele asomenea