

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 93 din 14.06.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BULANCEA ANICA** , CNP 2370123092231, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.338894**, eliberat(a) de **SPCLEP FAUREI**, data si locul nasterii **23.01.1937**, localitatea/judetul/tara **JIRLAU/BRAILA**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA ZORILOR, NR.23**
cetatenia, starea civila **VADUVA**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **MUCEA PAUL** , CNP 1860816090084 , identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.352879** , in calitate de **IMPUTERNICIT** , conform **PROCURII NR.456/08.04.2015** , adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA ISLAZULUI, NR.5** ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ADOCHITEI TICUTA** , CNP 2640714090010, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.496238**, eliberat(a) de **SPCLEP BRAILA**, la data de **16.07.2014**, nascuta la data de **14.07.1964**, in localitatea **JIRLAU/BRAILA**

2. (**) cu domiciliul in: **JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, BLD. DOROBANTILOR, NR.60, BL.A32, SC.1, ET.7, AP.31**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **MUCEA PAUL** , CNP 1860816090084 , identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.352879** , in calitate de **IMPUTERNICIT** , conform **PROCURII NR.456/08.04.2015** , adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA ISLAZULUI, NR.5** ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **VASILE SOFIA** , CNP 2560203100064, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XZ, NR.787525**, eliberat(a) de **SPCLEP BUZAU**, la data de **11.04.2017**, nascuta la data de **03.02.1956**, in localitatea **JIRLAU/BRAILA**

2. (**) cu domiciliul in: **JUD. BUZAU, MUN. BUZAU, BLD. UNIRII, BL.40, ET.2, AP.11**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **MUCEA PAUL** , CNP 1860816090084 , identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.352879** , in calitate de **IMPUTERNICIT** , conform **PROCURII NR.456/08.04.2015** , adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA ISLAZULUI, NR.5** ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- MUCEA PAUL, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA ISLAZULUI, NR.5

3. Din categoria "proprietari vecini"

- BOUBATRIN CONSTANTIN, Adresa : JIRLAU/BRAILA

- BULANCEA ANTON, Adresa : JIRLAU/BRAILA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.8500 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72008, inscris in cartea funciara nr. 72008 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PV NR.452/08.04.2015 PV NR.456/08.04.2015 PBVC NR./08.04.2015 CM
NR.169/10.10.2012

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

MUCEA PAUL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MUCEA PAUL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MUCEA PAUL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

14.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 93 din 14.06.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BULANCEA ANICA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA,
STRADA ZORILOR, NR.23 telefon,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ADOCHITEI TICUTA avand adresa de comunicare in: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, BLD.
DOROBANTILOR, NR.60, BL.A32, SC.1, ET.7, AP.31

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VASILE SOFIA avand adresa de comunicare in: JUD. BUZAU, MUN. BUZAU, BLD. UNIRII,
BL.40, ET.2, AP.11

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8500 (ha), la pretul de 8500.0 LEI
(opt mii cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.8500	72008	72008	T 3	P 91	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MUCEA PAUL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MUCEA PAUL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

MUCEA PAUL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

14.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac

parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.