

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 9 din 22.01.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEDELCU ION , CNP 1540206090057, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.348742, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, data si locul nasterii 06.02.1954, localitatea/judetul/tara JIRLAU/BRAILA, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BRAILA, JUD. BRAILA, STRADA MILITARA, NR.19 cetatenia , starea civila NECASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin CALATOAE STOICA , CNP 1770923092240 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.394374 , in calitate de IMPUTERNICT , conform PROCURII NR.1278/11.09.2018 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COADA ELENA , CNP 2560325250524, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA MH, NR.379149, eliberat(a) de SPCLEP DROBETA TURNU SEVERIN, la data de 25.03.1956, nascuta la data de 25.03.1956, in localitatea MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, JUD. MEHEDINTI

2. (**) cu domiciliul in: MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STRADA IULIU MANIU, NR.32, BLOC. 21, SC.3, ET.3, AP.9, JUD. MEHEDINTI

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin NEDELCU MITICA , CNP 1680530092253 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.407133 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2083/03.09.2018 , adresa MUN. BRAILA, STRADA MILITARA, NR.19, JUD. BRAILA ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DUMITRASCU DRAGUTA , CNP 2580722104971, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.752566, eliberat(a) de SPCLEP RAMNICU SARAT, la data de 16.06.2016, nascuta la data de 22.07.1958, in localitatea JIRLAU/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. BZ, MUN. RAMNICU SARAT, STRADA COSTIENI, NL.17, ET.1, AP.7

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEDELCU DUMITRU , CNP 1521022250548, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA MH, NR.306849, eliberat(a) de SPCLEP DROBETA TURNU SEVERIN, la data de 16.11.2009, nascuta la data de 22.10.1952, in localitatea MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, JUD. MEHEDINTI

2. (**) cu domiciliul in: MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STRADA BOLINTINEANU, NR.1A, JUD. MEHEDINTI

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin NEDELICU MITICA , CNP 1680530092253 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.407133 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.2083/03.09.2018 , adresa MUN. BRAILA, STRADA MILITARA, NR.19, JUD. BRAILA ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NEDELICU MITICA , CNP 1680530092253, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.407133, eliberat(a) de SPCLEP BRAILA, la data de 13.03.2012, nascuta la data de 30.05.1968, in localitatea JIRLAU/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BRAILA, JUD. BRAILA, STRADA MILITARA, NR.19

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP, identificat/identificata cu CI seria si nr, in calitate de, conform, adresa,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETROESCU ANUTA , CNP 2561023390733, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA VN, NR.637522, eliberat(a) de SPCLEP FOCSANI, la data de 04.10.2016, nascuta la data de 23.10.1956, in localitatea JIRLAU/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. VN, SAT BOTIRLAU(COMUNA VULTURUO

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin NEDELICU MITICA , CNP 1680530092253 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.407133 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.3281/22.08.2018 , adresa MUN. BRAILA, STRADA MILITARA, NR.19, JUD. BRAILA ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

- BOUBATRAN M., Adresa : JIRLAU/BRAILA
- DOBRINOIU M., Adresa : JIRLAU/BRAILA
- NCP 72170, Adresa : JIRLAU/BRAILA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1410 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72592, inscris in cartea funciara nr. 72592 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

PSV NR.1278/11.09.2018 PS NR.3281/22.08.2018 PS NR.2083/03.09.2018 CM NR.13/21.02.2001 CM NR.2/10.01.2017 CM NR.52/25.04.2013 TP NR.27069-34355/04.09.1996 PBVC NR.1277/11.09.2018

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CALATOAE STOICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDELICU MITICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
DUMITRASCU DRAGUTA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDELICU MITICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDELICU MITICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDELICU MITICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

22.01.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvietiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- copie a B/C/I ale vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.
- copie legalizata a titlului de proprietate asupra terenului pe care este situat terenul de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de

schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;








- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 9 din 22.01.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEDELCU ION avand adresa de comunicare in: MUN. BRAILA, JUD. BRAILA, STRADA MILITARA, NR.19 telefon ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
COADA ELENA avand adresa de comunicare in: MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STRADA IULIU MANIU, NR.32, BLOC. 21, SC.3, ET.3, AP.9, JUD. MEHEDINTI
Subsemnatul/Subsemnata *1),
DUMITRASCU DRAGUTA avand adresa de comunicare in: JUD. BZ, MUN. RAMNICU SARAT, STRADA COSTIENI, NL.17, ET.1, AP.7
Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEDELCU DUMITRU avand adresa de comunicare in: MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STRADA BOLINTINEANU, NR.1A, JUD. MEHEDINTI
Subsemnatul/Subsemnata *1),
NEDELCU MITICA avand adresa de comunicare in: MUN. BRAILA, JUD. BRAILA, STRADA MILITARA, NR.19
Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETROESCU ANUTA avand adresa de comunicare in: JUD. VN, SAT BOTIRLAU(COMUNA VULTURUO
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1410 (ha), la pretul de 2262.0 LEI (doi mii doi sute saizeci si doi lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1410	72592	72592	T 13	P 273	VII
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CALATOAE STOICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
NEDELCU MITICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
DUMITRASCU DRAGUTA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
NEDELCU MITICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDELCU MITICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
NEDELCU MITICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

22.01.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.