

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 74 din 17.04.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GAGEANU GHERGHINA , CNP 2530306092234, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.419927, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, data si locul nasterii 06.03.1953, localitatea/judetul/tara JIRLAU/BRAILA, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PESCARILOR, NR.11
cetatenia , starea civila VADUVA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BADINEANU MELUTA , CNP 2780212092255, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.622464, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 12.03.2018, nascuta la data de 12.02.1978, in localitatea FAUREI/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.279

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,
impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GAGEANU IONEL , CNP 1730219092235, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.621320, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 26.02.2018, nascuta la data de 19.02.1973, in localitatea FAUREI/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PESCARILOR, NR.11

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - BULANCEA GH., Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - GAGEANU GR., Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - GAGEANU SERBAN, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - ISPAS ST., Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1435 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72663, inscris in cartea funciara nr. 72663 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

CM NR.71/26.03.2019 TP NR.26812-34257/12.02.1996

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
GAGEANU GHERGHINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
BADINEANU MELUTA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
GAGEANU IONEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
17.04.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 74 din 17.04.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GAGEANU GHERGHINA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL
BRAILA, STRADA PESCARILOR, NR.11 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BADINEANU MELUTA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL
BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.279

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GAGEANU IONEL avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA,
STRADA PESCARILOR, NR.11

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1435 (ha), la pretul de 1435.0 LEI
(o mie patru sute treizeci si cinci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.1435	72663	72663	T 13	P 190	VII
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GAGEANU GHERGHINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
BADINEANU MELUTA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
GAGEANU IONEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
17.04.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac

parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.