

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 65 din 22.03.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BALAN PARASCHIV**, CNP 1470411400364, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA RR, NR.303853**, eliberat(a) de **SECTIA 13**, data si locul nasterii **11.04.1947**, localitatea/judetul/tara **JIRLAU/BRAILA**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI, SEC.3. BLD. NICOLAE GRIGORESCU, NR.65, BL.11, SC.1, AP.16**

cetatenia, starea civila **CASATORIT**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **MIRCEA NICU**, CNP 1570710092239, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.633339**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.1720/17.10.2018**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14**,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ASANDEI SANDA**, CNP 2610225400780, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA RR, NR.907986**, eliberat(a) de **SPCEP SECTOR 3**, la data de **27.03.2012**, nascuta la data de **25.02.1961**, in localitatea **JIRLAU/BRAILA**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN. BUCURESTI, SEC.3, ALE.FIZICIENILOR, NR.4, BL.3F, SC.1, ET.4, AP.23**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **MIRCEA NICU**, CNP 1570710092239, identificat/identificata cu CI seria si nr **SERIA XR, NR.633339**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURII NR.1253/07.09.2018**, adresa **COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14**,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- **BALAN GHEORGHE**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **BALAN IORDACHE**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**
- **SERBANESCU OCTAVIA**, Adresa : **JIRLAU/BRAILA**

2. Din categoria "arendasi"

- I.I. MIRCEA NICU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14

3. Din categoria "proprietari vecini"

- BALAN ION, Adresa : JIRLAU/BRAILA
- STROE FLOREA, Adresa : JIRLAU/BRAILA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4575 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72653, inscris in cartea funciara nr. 72653 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

TP NR.58908-34539/27.04.1999 CM NR.579/27.09.2004 CM NR.102/02.10.2018 PV NR.1720/17.10.2018 PBVC NR.1719/17.10.2018 PV NR.1253/07.09.2018 PBVC NR.1252/07.09.2018

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

22.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic

1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 65 din 22.03.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BALAN PARASCHIV avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.3. BLD.
NICOLAE GRIGORESCU, NR.65, BL.11, SC.1, AP.16 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ASANDEI SANDA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.3,
ALE.FIZICIENILOR, NR.4, BL.3F, SC.1, ET.4, AP.23
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4575 (ha), la pretul de 4575.0 LEI
(patru mii cinci sute saptezeci si cinci lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.4575	72653	72653	T29/1	P 118	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
22.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.