


CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRAILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 56 din 20.03.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETRE MARIA , CNP 2580526401007, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA IF, NR.564239, eliberat(a) de SPCLEP POPESTI LEORDENI, data si locul nasterii 26.05.1958, localitatea/judetul/tara JIRLAU/BRAILA, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: JUD.IF, ORAS POPESTI LEORDENI, STRADA OITUZ, NR.84F, BL.H3, ET.2, AP.19
cetatenia , starea civila CASATORITA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , CNP 1570710092239 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.467/12.04.2018 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BUDU ILONA , CNP 2680710092235, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA RT, NR.757470, eliberat(a) de SPCEP S4 BIROUL NR.2, la data de 20.05.2010, nascuta la data de 10.07.1968, in localitatea MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: MUN. BUCURESTI, SEC.4, ALE.NICULITEI, NR.6, BL.E6, SC.3, ET.2, AP.51

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , CNP 1570710092239 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.279921 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1656/03.10.2017 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PETROESCU ANUTA , CNP 2561023390733, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA VN, NR.637522, eliberat(a) de SPCLEP FOCSANI, la data de 04.10.2016, nascuta la data de 23.10.1956, in localitatea JIRLAU/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. VRANCEA, SAT. BOTIRLAU(COMUNA VULTURU)

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin MIRCEA NICU , CNP 1570710092239 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.633339 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1656/03.10.2017 , adresa JUD. BR, COMUNA JIRLAU, STRADA PRUNILOR, NR.14 ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"
 - I.I. MIRCEA NICU, Adresa : JIRLAU, JUD. BRAILA, STRADA PRUNILOR, NR.14
3. Din categoria "proprietari vecini"
 - DROGEANU D-TRU, Adresa : JIRLAU/BRAILA
 - PETCU M, Adresa : JIRLAU/BRAILA
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 1.0200 ha situat în extravilanul localității JIRLAU, identificat cu număr cadastral 72401, înscris în cartea funciara nr. 72401 a localității JIRLAU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

DECLARAȚIE DE NOTORIETATE NR.1658/03.10.2017 TP NR.26527-33917/07.08.1995
CM NR.318/03.10.2017 PBVC NR.466/12.04.2018 PBVC NR.1655/03.10.2017 PV
NR.1656/03.10.2017 PV NR.467/12.04.2017

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat cunostința că informațiile din prezenta cerere și din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

MIRCEA NICU

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....
MIRCEA NICU

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data
20.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
----- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 56 din 20.03.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETRE MARIA avand adresa de comunicare in: JUD.IF, ORAS POPESTI LEORDENI,
STRADA OITUZ, NR.84F, BL.H3, ET.2, AP.19 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BUDU ILONA avand adresa de comunicare in: MUN. BUCURESTI, SEC.4, ALE.NICULITEI,
NR.6, BL.E6, SC.3, ET.2, AP.51

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PETROESCU ANUTA avand adresa de comunicare in: JUD. VRANCEA, SAT.
BOTIRLAU(COMUNA VULTURU)

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0200 (ha), la pretul de 10271.0
LEI (zece mii doi sute saptezeci si unu lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	1.0200	72401	72401	T 2	P 152	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
MIRCEA NICU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
20.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac

parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.