

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BRILA Primaria JIRLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 112 din 06.08.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TIRILA CATALIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MOCANU CONSTANTA , CNP 2630102092232, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.631400, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, data si locul nasterii 02.01.1963, localitatea/judetul/tara JIRLAU/BRAILA, telefon , e-mail

2. (**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA LUNCII, NR.3 cetatenia , starea civila NECASATORITA

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin CALATOAE STOICA , CNP 1770923092240 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.394374 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.843/12.06.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ION VASILICA , CNP 2560121400924, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA IF, NR.492430, eliberat(a) de SPCLEP BRAGADIRU, la data de 17.02.2016, nascuta la data de 21.01.1956, in localitatea JIRLAU/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: JUD. ILFOV, ORAS MAGURELE, STRADA ALBASTRELELOR, NR.4, BL.B12, SC.2, ET.2, AP.19

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin CALATOAE STOICA , CNP 1770923092240 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.394374 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.843/12.06.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MOCANU FANICA , CNP 2590111400384, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.385081, eliberat(a) de SPCLEP FAUREI, la data de 08.08.2011, nascuta la data de 11.01.1959, in localitatea JIRLAU/BRAILA

2. (**) cu domiciliul in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA LUNCII, NR.3

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin CALATOAE STOICA , CNP 1770923092240 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.394374 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.843/12.06.2019 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88 ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- I.I. CALATOAE STOICA, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDEȚUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.88

3. Din categoria "proprietari vecini"

- DOBRINOIU CONSTANTIN, Adresa : JIRLAU/BRAILA

- MOCANU TRAIAN, Adresa : JIRLAU/BRAILA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.4623 ha situat în extravilanul localității JIRLAU, identificat cu număr cadastral 72743, înscris în cartea funciara nr. 72743 a localității JIRLAU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

PV NR.843/12.06.2019 CM NR.34/10.03.2016 TP NR.26812-34284/10.04.1996 PBVC NR.842/12.06.2019

Sunt de acord că datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

De asemenea, prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Instituția Primarului cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CALATOAE STOICA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

CALATOAE STOICA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

CALATOAE STOICA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data

06.08.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 112 din 06.08.2019

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MOCANU CONSTANTA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL
BRAILA, STRADA LUNCII, NR.3 telefon,








Subsemnatul/Subsemnata *1),
ION VASILICA avand adresa de comunicare in: JUD. ILFOV, ORAS MAGURELE, STRADA
ALBASTRELELOR, NR.4, BL.B12, SC.2, ET.2, AP.19

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MOCANU FANICA avand adresa de comunicare in: COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA,
STRADA LUNCII, NR.3

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4623 (ha), la pretul de 6986.0 LEI
(sase mii noua sute optzeci si sase lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.4623	72743	72743	T 31	P 110	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
CALATOAE STOICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CALATOAE STOICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
CALATOAE STOICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
06.08.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole,
pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac

parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.