


**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>BRILA</b> Primaria <b>JIRLAU</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>47</b> din <b>01.03.2019</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>TIRILA CATALIN</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata VISAN ECATERINA , CNP 2501212141061, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA KV, NR.345097, eliberat(a) de SPCLEP SF. GHEORGHE, data si locul nasterii 12.12.1950, localitatea/judetul/tara COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, telefon ..... , e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD.CV, MUN. SFANTU GHEORGHE, STRADA SPORTURILOR, NR.16, BL.16, SC.B, ET.4, AP.15  
cetatenia ..... , starea civila CASATORITA

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str. ....  
nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin STEFANESCU NELU , CNP 1600605092232 , identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XR, NR.596480 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR.1905/12.11.2018 , adresa COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA, STRADA RM. SARAT, NR.285 ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA DANIELA , CNP 2940824100130, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.649747, eliberat(a) de SPCLEP BUZAU, la data de 08.05.2014, nascuta la data de 24.08.1994, in localitatea MUN. BUZAU, JUD. BUZAU

2. (\*\*) cu domiciliul in: MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, BLD. UNIRII, BL.B12, ET.6, AP.25

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str. ....  
nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA NICULINA , CNP 2561006100121, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA XZ, NR.856019, eliberat(a) de SPCLEP BUZAU, la data de 16.10.2018, nascuta la data de 06.10.1956, in localitatea JUD. BUZAU, COMUNA COCHIRLEANCA

2. (\*\*) cu domiciliul in: JUD. BUZAU, MUN. BUZAU, BD. UNIRII, BL.B12, ET.6, AP.25

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str. ....  
nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... , CNP ..... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa ..... ,

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata UDREA RICA , CNP 1770919100060, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr SERIA IF, NR.388611, eliberat(a) de SPCLEP PANTELIMON, la data de 29.01.2014, nascuta la data de 19.09.1977, in localitatea MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

2. (\*\*) cu domiciliul in: SAT BRANESTI, JUD. ILFOV, STRADA MARASESTI, NR.23

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... , str. ....

..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....,

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarei preemtorii pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

- PFA STEFANESCU NELU, Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

3. Din categoria "proprietari vecini"

- BULANCEA E., Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

- BULANCEA S., Adresa : COMUNA JIRLAU, JUDETUL BRAILA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7520 ha situat in extravilanul localitatii JIRLAU, identificat cu numar cadastral 72662, inscris in cartea funciara nr. 72662 a localitatii JIRLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

PV NR.1905/12.11.2018 PBVC NR.1904/12.11.2018 CM NR.135/11.06.2018 CM NR.109/31.05.2011 TP NR.58975-34416/09.01.1998

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

**STEFANESCU NELU**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

**UDREA DANIELA**

(numele si prenumele in clar)



Semnatura

.....  
**UDREA NICULINA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**UDREA RICA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data

**01.03.2019**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 47 din 01.03.2019**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
VISAN ECATERINA avand adresa de comunicare in: JUD.CV, MUN. SFANTU  
GHEORGHE, STRADA SPORTURILOR, NR.16, BL.16, SC.B, ET.4, AP.15 telefon

..... ,  
Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
UDREA DANIELA avand adresa de comunicare in: MUN. BUZAU, JUD. BUZAU, BLD.  
UNIRII, BL.B12, ET.6, AP.25

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
UDREA NICULINA avand adresa de comunicare in: JUD. BUZAU, MUN. BUZAU, BD.  
UNIRII, BL.B12, ET.6, AP.25

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
UDREA RICA avand adresa de comunicare in: SAT BRANESTI, JUD. ILFOV, STRADA  
MARASESTI, NR.23

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7520 (ha), la pretul de 12176.0  
LEI (doisprezece mii o suta saptezeci si sase lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	JIRLAU	0.7520	72662	72662	T 7/2(ACT T 7)	P 57	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul  
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si  
complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**STEFANESCU NELU**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**UDREA DANIELA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**UDREA NICULINA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
**UDREA RICA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....

Data  
01.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-----  
\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.