



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 82
din 17.12.2018

Privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local Jirlau județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 17.12.2018 ;

Având în vedere prevederile art.35 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

În temeiul art.45 alin.1 și ale art.115 alin.1 lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările aduse ulterior,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.unic. Dl./dna consilier Mucea Vasilica este ales/aleasa președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, și va semna hotărârile adoptate de consiliul local, procesele verbale de ședință și celelalte documente dezbătute și aprobate în această perioadă.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei Jirlău,

Cioată Ion

Nr. 82
Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018
Cu un număr de 12 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 83
17 decembrie 2018

Privind: „Aprobarea rectificarii bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Jirlău, judetul Braila, pe anul 2018 si a listei de investitii pe anul 2018”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- raportul compartimentului financiar contabil din cadrul Primariei Jirlau privind modificarea bugetului local pe anul 2018;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Jirlau;
- prevederile Legii nr.2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. Jirlau nr. 5/16.02.2018 privind aprobarea bugetului local al Comunei Jirlau pe anul 2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, art.36 alin.4 lit.a, art.45 alin.2 lit.a și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Jirlău, judetul Braila, pe anul 2018 si a listei de investitii pe anul 2018, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul Comunei prin intermediul compartimentului financiar contabil.

Art. 3 Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 83

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 84
17 decembrie 2018

Privind : „Aprobarea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2019, la nivelul comunei Jirlau, judetul Braila”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- raportul de specialitate al compartimentului impozite si taxe din cadrul UAT Jirlau;

Vazand prevederile :

- Titlului IX si art 495,lit .f ,din Legea nr.227/2015,Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- raportul de avizare al Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală ,protecția mediului, servicii și control
- Art. 16 alin. (2), art. 27 si art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- Legea nr.16/1996, legea arhivelor naționale și Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă;
- OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru și Legea nr. 117/1999 cu modificările ulterioare privind taxele extrajudiciare de timbru;
- Dispozițiile art.84,85 din Legea educatiei nationale nr.1/2011,cu modificarile si completariile ulterioare.
- O.U.G. nr. 70/2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal;

In temeiul :art. 36 alin. (1) și (2) lit. b), alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se stabilesc impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2019, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aproba taxele locale speciale pentru instituții /servicii /activități autofinanțate pentru anul 2019 ,potrivit anexei nr.2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Jirlau prin Compartimentul financiar contabil impozite si taxe, iar Secretarul comunei Jirlau o va comunica celor interesati.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 84

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 85

17 decembrie 2018

Privind : „Aprobarea listei de insolvabilitate a unor debitori persoane fizice, la nivelul comunei Jirlau, judetul Braila”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- raportul de specialitate al compartimentului impozite si taxe din cadrul UAT Jirlau;
- raportul de avizare al Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală ,protecția mediului, servicii și control

In conformitate cu art. 218 coroborat cu art. 265 si art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, prevederile art. 3, pct. B, alin. 15-24 din Ordinul nr. 447/2007 pentru aprobarea Procedurii privind declararea starii de insolvabilitate a debitorilor persoane fizice si juridice, cu modificarile si completarile ulterioare si cu respectarea prevederilor art. 7, alin. 1-4 a Legii nr. 52/2002 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul :art. 36 alin. (1) și (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 1, coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba lista de insolvabilitate a unor debitori persoane fizice, la nivelul comunei Jirlau, judetul Braila, asa cum reiese din Anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare precum si scaderea creantelor fiscale din evidenta Primariei Jirlau, judetul Braila.

- Valoarea debitelor persoanelor fizice – 84.787lei.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Jirlau prin Compartimentul financiar contabil impozite si taxe, iar Secretarul comunei Jirlau o va comunica celor interesati.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 85

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 86
17 decembrie 2018

Privind: „Aprobarea Raportului privind stadiul inscrierii datelor in registrul agricol in al doilea semestru al anului 2018”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Jirlau;
- Raportul privind stadiul inscrierii datelor in registrul agricol in semestrul al doilea al anului 2018 intocmit de catre Compartimentul de Registru Agricol din cadrul primariei Jirlau;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonantei nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legii nr.24/200 privind normele de tehnica legislativa petru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 36, alin. 1), art. 45 alin 1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba Raportul privind stadiul inscrierii datelor in registrul agricol in semestrul al doilea al anului 2018, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Jirlau si Compartimentul de Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Jirlau, judetul Braila .

Art. 3. Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 86

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTARAREA NR. 87
17 decembrie 2018**

Privind: „Aprobarea organizarii rețelei școlare a comunei Jirlau, județul Braila pentru anul școlar 2019-2020”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- Adresa Inspectoratului Școlar Județean Braila nr. 8145/23.11.2018 și expunerea de motive/raport de specialitate a Școlii Gimnaziale Jirlau aprobată de primarul comunei Jirlau, prin care s-a propus organizarea rețelei școlare;

- Prevederile dispozițiilor art. 19 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și O.M.E.N. nr. 5472/2017 pentru aprobarea metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de prescolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2019-2020;

În temeiul prevederilor: art.61 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, coroborate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.d) și alin.(6) lit.a) pct.1, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba organizarea rețelei școlare a comunei Jirlau, județul Braila pentru anul școlar 2019-2020, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

**Contrasemnează
Secretarul comunei,**

Cioată Ion

Nr. 87

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 88

17 decembrie 2018

Privind: „Aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Jirlau, judetul Braila pentru anul 2019”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului comunei Jirlau, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Secretarul comunei Jirlau ;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 7.660/2006 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru elaborarea Planului de ocupare a funcțiilor publice ;

Având în vedere prevederile art. 23 din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2) litera a) și ale art. 115, alin. (1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 38 art. 45 și art. 46 , alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul de specialitate al comunei Jirlau pentru anul 2019, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Jirlau , în calitate de ordonator principal de credite .

Art. 3. Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 88

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 89
17 decembrie 2018

Privind: „Actualizarea organigramei si a statului de functii a personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Jirlau”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- Nota de fundamentare a primarului comunei Jirlau privind aprobarea actualizării organigramei si a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul secretarului comunei Jirlau prin care se propune actualizarea organigramei si a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului ;
- Legea nr. 188/1999 privind statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare .
- Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- H.C.L. nr. 63/2018 privind actualizarea si modificarea organigramei si a statului de functii a personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Jirlau, judetul Braila;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate : Comisia pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control ; Comisia pentru administratia publică locală, juridică, apărarea ordinii și disciplinei publice, a drepturilor cetățenilor si Comisia pentru invatamint sanatare,cultura,protectie sociala,activitati sportive si de agrement.

În temeiul art. 36. alin. (1), alin. (2) lit. a și alin (3) lit. b), și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, de asemenea si art. 107, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 188/1999 privind statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea organigramei si a statului de functii a personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Jirlau, conform anexei, organigrama si stat de functii, parte integranta a prezentei hotarari.

Art 2 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul prin compartimentele de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și celor interesați prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 89

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 90
din 17 decembrie 2018

Privind : „Preluarea contractelor de concesiune nr.5,6,7 si 8 din data de 23.09.2002 si respectiv contractului de concesiune nr. 9 din data de 19.03.2003 de catre SC MIHAZAM SRL Jirlau, de la concesionarul SC MOARA DOM SRL, Jirlau, ca urmare a vanzarii constructiilor”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate intocmit de persoana cu atributii incasare si urmarire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- solicitarea SC MIHAZAM SRL Jirlau de preluarea a contractului de concesiune nr.4352/28.07.2011;
- Contractul de vanzare cumparare a constructiilor aflate pe terenurile concesionate autentificat de Biroul Individual Notarial Anghel Raluca-Catrinel-Elena, sub numarul 1372/20.09.2018;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlau;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c”,alin.5 lit.”b” al art.39 alin.1, al art.44 și 45 alin.3, al art.115 alin.1 lit „b”, al art.119, 121 și 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba preluarea contractelor de concesiune nr.5,6,7 si 8 din data de 23.09.2002 si respectiv contractului de concesiune nr. 9 din data de 19.03.2003 de catre SC MIHAZAM SRL Jirlau, de la concesionarul SC MOARA DOM SRL, Jirlau, ca urmare a vanzarii constructiilor.

Art.2. Se interzice subinchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice.

Art.3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe si impozite.

Art.4. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 90
Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018
Cu un număr de 11 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 91
din 17 decembrie 2018

privind: „Vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către domnul Radu Ion, proprietarul construcției ridicate pe acest teren”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- adresa înregistrată la unitatea noastră sub nr. 3356/14.05.2018, prin care domnul Radu Ion solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.000 mp deținut în concesiune potrivit contractului nr.14/26.01.1999, aferent construcției realizate de către concesionar potrivit Carte funciara 71572 exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.15/2014 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, înscris în cartea funciară nr.71572 pe numele UAT Jirlau - domeniul privat iar construcțiile pe numele Radu Ion;

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

-raportul de evaluare a obiectivului „teren intravilan” întocmit de catre SC ANDRONIU CONSULTING SRL Brăila prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian Cosmin Androniu cu legitimația nr. 10186 – valabilă 2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare - parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în luna noiembrie 2018 de către domnul Iulian Cosmin Androniu – evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr. nr. 10186 – valabilă 2018, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă de **5.180 lei**, respectiv 1.110 Euro, al terenului din domeniul privat al comunei Jirlau, administrat de consiliul local, în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Jirlau, tarla 16, Lot 18, str. Rm Sarat nr. 267, înscris în Cartea funciară nr.71572 a Comunei Jirlau.

(2) Se aprobă vânzarea terenului prevăzut la alin.(1) către domnul Radu Ion cu adresa in Str. Rm Sarat nr. 267 , comuna Jirlau, judetul Braila, în calitate de titular a contractului de concesiune a terenului nr. 14/26.01.1999, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1769/10.04.2014 emis de primaria Jirlau și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



(3) Prețul de 1.110 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2019, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.

Art.2.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru a semna actul în formă autentică.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 91

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 92
din 17 decembrie 2018

privind: „Vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către domnul Puiu Tudorel, proprietarul construcției ridicate pe acest teren”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- adresa înregistrată la unitatea noastră sub nr. 7905 din 14.11.2018, prin care domnul Puiu Tudorel solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.000 mp deținut în concesiune potrivit contractului nr.9/28.01.1999, aferent construcției realizate de către concesionar potrivit Carte funciara nr.72425, exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.32/2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsește terenul supus vânzării, înscris în cartea funciară nr.72425 pe numele UAT Jirlau - domeniul privat iar construcțiile pe numele Puiu Tudorel (casatorit cu Puiu Gianina);

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

-raportul de evaluare a obiectivului „teren intravilan” întocmit de catre SC ANDRONIU CONSULTING SRL Brăila prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian Cosmin Androniu cu legitimația nr. 10186 – valabilă 2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare - parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în luna noiembrie 2018 de către domnul Iulian Cosmin Androniu – evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr. nr. 10186 – valabilă 2018, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă de **5.180 lei**, respectiv 1.110 Euro, al terenului din domeniul privat al comunei Jirlau, administrat de consiliul local, în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Jirlau, tarla 16, Lot 15, str. Rm Sarat nr. 261, înscris în Cartea funciară nr.72425 a Comunei Jirlau.

(2) Se aprobă vânzarea terenului prevăzut la alin.(1) către dlui Puiu Tudorel (casatorit cu Puiu Gianina) cu adresa in Str. Rm Sarat nr. 261 , comuna Jirlau, judetul Braila, în calitate de titular a contractului de concesiune a terenului nr. 9/28.01.1999, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3347/14.05.2018 emis de primaria Jirlau și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



(3) Prețul de 1.110 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2019, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.

Art.2.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru a semna actul în formă autentică.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

**Contrasemnează
Secretarul comunei,**

Cioată Ion

Nr. 92

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 93
din 17 decembrie 2018

privind: „Vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către domnul Bere Stefan, proprietarul construcției ridicate pe acest teren”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- adresa înregistrată la unitatea noastră sub nr. 2453 din 12.04.2018, prin care domnul Bere Stefan solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1.000 mp deținut în concesiune potrivit contractului nr.2607/06.05.2011, aferent construcției realizate de către concesionar potrivit Carte funciara nr.70247, exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.5/2010 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsește terenul supus vânzării, înscris în cartea funciară nr.70247 pe numele UAT Jirlau - domeniul privat iar construcțiile pe numele Bere Stefan si Bere Ioana;

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

-raportul de evaluare a obiectivului „teren intravilan” întocmit de catre SC ANDRONIU CONSULTING SRL Brăila prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Iulian Cosmin Androniu cu legitimația nr. 10186 – valabilă 2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare - parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în luna noiembrie 2018 de către domnul Iulian Cosmin Androniu – evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr. nr. 10186 – valabilă 2018, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă de **4.670 lei**, respectiv 1.000 Euro, al terenului din domeniul privat al comunei Jirlau, administrat de consiliul local, în suprafață de 1.000 mp, situat în intravilanul comunei Jirlau, tarla 15, Lot 12, str. Bradencii nr. 24bis, înscris în Cartea funciară nr.70247 a Comunei Jirlau.

(2) Se aprobă vânzarea terenului prevăzut la alin.(1) către domnul Bere Stefan (casatorit cu Bere Ioana) cu adresa in Str. Bradencii nr. 24 bis , comuna Jirlau, judetul Braila, în calitate de titular a contractului de concesiune a terenului nr. 2607/06.05.2011, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Autorizației de construire nr. 92/2010 emisa de Consiliul Judetean Braila și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



(3) Prețul de 1.000 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2019, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.

Art.2.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru a semna actul în formă autentică.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

**Contrasemnează
Secretarul comunei,**

Cioată Ion

Nr. 93

Adoptată în ședința din 17 decembrie 2018

Cu un număr de 12 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție