



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTARAREA NR. 34
31.05.2018

Privind: „Aprobarea situatiei financiare anuale aferente anului 2017 a SC Serviciul de Utilitate Publica Jirlau SRL , comuna Jirlau, judetul Braila”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- Adresa nr. 63/16.05.2017, inregistrata la Primaria Jirlau sub nr. 3422/16.05.2017 emisa de catre SC Servicii de Utilitate Publica Jirlau SRL
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii ;
- Raportul de avizare al Comisiei Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Vazand prevederile :

- HCL nr. 49/28.06.2013 privind infiintarea SC Servicii de Utilitate Publica Jirlau SRL, cu asociat unic comuna Jirlau, sub autoritatea Consiliului Local Jirlau;
- Hotararea Consiliului Local Jirlau nr. 61/2013 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate catre delegatul SC Servicii de Utilitate Publica Jirlau SRL,
- Art. 36, alin. 2, lit. a) si lit. d) si ale alin. 6, lit.a), pct.14 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,
- Art. 19, alin. 1, art. 20, alin. 1, lit.a) si art. 39, alin. 6 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale.

În temeiul art. 45, alin.2, lit a), art.115,alin.1,lit.b,din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Situatia financiara anuala aferenta anului 2017 a SC Serviciul de Utilitate Publica Jirlau SRL , comuna Jirlau, judetul Braila, conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează conducerea SC Servicii de Utilitate Publica Jirlau SRL.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și celor interesați prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Balancea Ionel

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 34

Adoptată în ședința din 31 mai 2018

Cu un număr de 11 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 35
din 31 mai 2018

Privind : „Rezilierea contractului de concesiune nr.7/28.01.1999, incheiat intre Consiliul Local Jirlau si dl. Biteanu Dumitru, ca urmare a decesului concesionarului”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate întocmit de persoana cu atribuții încasare și urmărire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlau;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c”,alin.5 lit.”b” al art.39 alin.1, al art.44 și 45 alin.3, al art.115 alin.1 lit „b”, al art.119, 121 și 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă, începând cu luna mai 2018, rezilierea contractului de concesiune nr.7/28.01.1999, încheiat între Consiliul Local Jirlau și dl. Biteanu Dumitru, ca urmare a decesului concesionarului, având ca obiect concesionarea suprafeței de 1.000 mp situat în intravilanul satului Jirlau.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite.

Art.3. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Balancea Ionel

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 35
Adoptată în ședința din 31 mai 2018
Cu un număr de 11 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 36
din 31 mai 2018

Privind : „Preluarea contractului de concesiune nr.4411/28.07.2011 de catre dl.Baciu Octavian de la concesionarul Baciu Radu, ca urmare a dezbaterii succesiunii”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate întocmit de persoana cu atribuții încasare și urmărire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- solicitarea dlui Baciu Octavian nr. 3379/14.05.2018 de preluarea a contractului de concesiune nr.4411/28.07.2011;
- Sentința civilă nr. 232/03.03.2017 emisă de Judecătoria Faurei, județul Braila;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlău;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c”,alin.5 lit.”b” al art.39 alin.1, al art.44 și 45 alin.3, al art.115 alin.1 lit „b”, al art.119, 121 și 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba preluarea contractului de concesiune nr.4411/28.07.2011 de catre dl.Baciu Octavian de la concesionarul Baciu Radu, ca urmare a dezbaterii succesiunii, avand ca obiect suprafata de 1.977 mp situat in comuna Jirlau, str. Rm. Sarat nr. 237 .

Art.2. Se interzice subinchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice.

Art.3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe si impozite.

Art.4. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Balancea Ionel

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 36
Adoptată în ședința din 31 mai 2018
Cu un număr de 11 voturi
Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 37
din 31 mai 2018

Privind : „Modificarea prin diminuare a suprafetei concesionate in baza contractului de concesiune nr.7/16.06.2005 incheiat intre Consiliul Local Jirlau si SC STEELEXIM SRL Bucuresti, ca urmare a solicitarii concesionarului”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- referatul de specialitate întocmit de persoana cu atribuții încasare și urmărire a contractelor de concesiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- cererea reprezentantului legal al concesionarului SC STEELEXIM SRL București nr. 3388/14.05.2018;
- Referat de aprobare al primarului comunei Jirlau;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control.

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c”,alin.5 lit.”b” al art.39 alin.1, al art.44 și 45 alin.3, al art.115 alin.1 lit „b”, al art.119, 121 și 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba, începând cu data prezentei, modificarea prin diminuare a suprafeței concesionate în baza contractului de concesiune nr.7/16.06.2005 încheiat între Consiliul Local Jirlau și SC STEELEXIM SRL București, ca urmare a solicitării concesionarului, având ca obiect suprafața de 52.700 mp situată în comuna Jirlau, parcela 338 .

Art.2. Modificarea contractului de concesiune nr.7/16.06.2005, conform articolului 1 la prezenta, constă în diminuarea suprafeței concesionate de 52.700 mp la 42.700 mp.

Art.3. Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite.

Art.5. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și va fi înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Balancea Ionel

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 38

din 31 mai 2018

Privind : „Aprobarea dezmembrării suprafeței de 1.533 mp, teren intravilan, proprietatea publică a comunei Jirlau ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei și raportul compartimentului de resort ;
- Memoriul tehnic întocmit de către SC Rom Survey SRL Braila privind dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Jirlau, cv 8 P 425, 426 ;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală , protecția mediului, servicii și control.

În temeiul art. 45 alin.1, coroborat cu art. 36, alin 1, alin. 2, lit. „c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea suprafeței de 1533 mp ce figurează la poziția nr. 40 în inventarul domeniului public al comunei Jirlau, în Cv 8, P 425, 426, real măsurat 1563 mp, după cum urmează :

Lot 1 cu suprafața de 704 mp, Cv 8, P 425,426, comuna Jirlau din care 497 mp categoria curți construcții și 207 mp teren categoria arabil, aflat în folosința Parohiei Jirlau, urmând ca aceasta să fie atribuită prin H.C.L. Parohiei Jirlau,

și

Lot 2 cu suprafața de 859 mp, Cv 8, P 425,426, comuna Jilau, teren categoria arabil și va avea destinația extindere curte școala nr. 2 Jirlau/construire sala de sport.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Jirlau prin intermediul compartimentului financiar contabil, taxe și impozite.

Art.3. Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Braila pentru control și verificarea legalității, va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și înaintată celor interesați.

Președinte de ședință,

Balancea Ionel

**Contrasemnează
Secretarul comunei,**

Cioată Ion

Nr. 38

Adoptată în ședința din 31 mai 2018

Cu un număr de 10 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE NR. 39

din 31 mai 2018

privind „Modificarea si completarea Inventarului Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

În baza expunerii de motive a Primarului comunei Jirlau;

Având în vedere :

- HCL nr. 37/31.05.2018 privind modificarea prin diminuare a suprafeței concesionate în baza contractului de concesiune nr.7/16.06.2005 încheiat între Consiliul Local Jirlau și SC STEELEXIM SRL București, ca urmare a solicitării concesionarului;
- HCL nr. 38/31.05.2018 privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 1.533 mp, teren intravilan, proprietatea publică a comunei Jirlau;
- Referatul secretarului comunei Jirlau;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 din 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu H.G. nr. 548 din 1999, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile Legii nr., 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare;

Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

În conformitate cu Anexa 18 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila”, însoțită prin HCL nr. 52/25.10.2017.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin 2 lit c) și ale art. 122 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 52/25.10.2017 privind modificarea și completarea Inventarului Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Jirlau, judetul Braila, se modifică și se completează, după cum urmează :

a) La Secțiunea I ”Bunuri Imobile” – *poziția 37 : Teren intravilan comuna Jirlau , la coloana „Elemente de identificare”*, cu suprafața de teren de 52.700 mp, se va diminua suprafața totală cu 10.000 mp, urmând ca poziția 37 să se diminueze la suprafața de 42.700 mp. După *poziția 37* se vor înscrie două noi poziții, după cum urmează :

1. La Secțiunea I Bunuri imobile, suprafața teren 6.741 mp cu destinația teren sport și
2. La Secțiunea I Bunuri imobile, suprafața teren 3.259 mp cu destinația teren multifuncțional sport.

Terenurile specificate la litera a) se află în intravilan și menținute în domeniul public al comunei Jirlau, urmând procedura de înscriere în cartea funciara, după care Consiliul Local al comunei Jirlau va revalida și însuși Anexa H.C.L. nr. 52/25.10.2017 privind inventarul domeniului public al comunei Jirlau cu renumerotarea pozițiilor 37 și următoarele.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



b) La Secțiunea I "Bunuri Imobile" – *poziția 40* la coloana „*Elemente de identificare*” aflându-se înscris bunul Casa Parohială cu suprafața totală de 1533 mp, se va dezmembra în două loturi, după cum urmează:

Lot 1 cu suprafața de 704 mp, Cv 8, P 425,426, comuna Jirlau din care 497 mp categoria curți construcții și 207 mp teren categoria arabil, aflat în folosința Parohiei Jirlau, urmând ca aceasta să fie atribuită prin H.C.L. Parohiei Jirlau,

și

Lot 2 cu suprafața de 859 mp, Cv 8, P 425,426, comuna Jirlau, teren categoria arabil și va avea destinația extindere curte școală nr. 2 Jirlau/construire sală de sport.

Terenurile specificate la litera b) se află în intravilan și menținute în domeniul public al comunei Jirlau, urmând procedura de dezmembrare conform legii, după care Consiliul Local al comunei Jirlau va revalida și însuși Anexa H.C.L. nr. 52/25.10.2017 privind inventarul domeniului public al comunei Jirlau cu renumerotarea pozițiilor 40 și următoarele.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Jirlau prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului și Consiliului Județean Braila, deasemenea și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Bulancea Ionel

**Contrasemnează
Secretarul comunei,**

Cioată Ion

Nr. 39

Adoptată în ședința din 31 mai 2018

Cu un număr de 11 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE NR. 40
Din 31 mai 2018

Privind: "Aprobarea preturilor si tarifelor practicate de catre S.C SERVICII DE UTILITATE PUBLICA JIRLAU S.R.L pentru anul 2018 la inchirierea tarabelor si a spatiilor comerciale".

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Avand in vedere:

- Raportul privind propunerile pentru Bugetul de venituri si cheltuieli al SC Servicii de Utilitate Publica SRL Jirlau, inaintat de conducerea societatii prin adresa nr. 3671/29.05.2018;
- Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G nr. 21/2002, privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Vazand prevederile :

- H.C.L. nr.49/28.06.2013 privind infiintarea S.C SERVICII DE UTILITATE PUBLICA JIRLAU S.R.L,cu asociat unic comuna Jirlau,sub autoritatea Consiliului Local Jirlau;
- Hotararea Consiliului Local Jirlau nr.61/2013 privind delegarea gestiunii srviciului de salubritate catre delegatul S.C SERVICII DE UTILITATE PUBLICA JIRLAU S.R.L
- art. 36, alin (2), lit. a) si lit. d) si ale alin. (6) lit. a), pct. 14 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.19,alin.1,art.20,alin.1,lit.a si art.39,alin.(6) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ;Legii bugetului de stat pe anul 2017 ;

In temeiul: art. 45 alin. 2 lit.(a) art.115,alin.1,lit.b,din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba preturile si tarifele privind activitatea de inchiriere tarabe si spatii comerciale, potrivit Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către conducerea **S.C SERVICII DE UTILITATE PUBLICA JIRLAU S.R.L.** .

Art. 3 Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați.

Președinte de ședință,

Balancea Ionel

Contrasemnează
Secretarul comunei,

Cioată Ion

Nr. 40

Adoptată în ședința din 31 mai 2018

Cu un număr de 11 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție